COMUNE DI
GUSPINI

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 27 DEL 19-02-2021

Oggetto:
Adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380 e smi - anno 2021

L'anno duemilaventuno, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 09:30 e seguenti, nella Sala Giunta del Comune di Guspini, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Ruolo	Presenza
De Fanti Giuseppe	Sindaco	Presente
Serru Marcello	Assessore	Presente
Tuveri Francesca	Assessore	Assente
Lisci Alberto	Assessore	Presente
Atzei Stefania	Assessore	Presente
Fanari Marcello	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5, Totale assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista

la proposta n. 31 del 18-02-2021 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380 e smi - anno 2021"*;

Ritenuto

di doverla approvare nel seguente testo

Premesso

- che il comma 9 - dell’art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e smi dispone:
- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n°457;
- Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

Visto

- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990 – “Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia” - che fissa in tutto il territorio nazionale, a far data dal 28.06.1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC), in €uro 129,11 (allora 250.000 £/mq);

Preso atto che

ai sensi del comma 9) dell’art. 16 - del D.P.R. n°380/2001 citato in premessa, la Regione Autonoma della Sardegna (R.A.S.) non ha provveduto ad emanare alcuna determinazione in merito all’adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;

Preso atto che

in assenza di tale determinazione regionale, il medesimo costo sarà adeguato annualmente ed autonomamente da questo Ente in ragione

dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione così come accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Richiamata

la deliberazione della Giunta Comunale n°29 del 31-01-2020 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: "Adeguamento del Costo di Costruzione per gli edifici residenziali ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n°380 e smi - Anno 2020", con la quale questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC), sulla scorta delle variazioni accertate dall'ISTAT - sull'iniziale costo di costruzione di cui al Decreto Ministero LL.PP. del 20 giugno 1990, determinando lo stesso nella misura di €uro 255,74 con decorrenza dalla data di adozione della predetta deliberazione;

Preso atto

della intervenuta variazione dell'indice rilevato dall'ISTAT - per il periodo Dicembre 2019 (103) – Dicembre 2020 (104,10) (ultimo dato disponibile) calcolato per il periodo anzidetto secondo le modalità appresso indicate (base di riferimento anno 2015=100) e quantificata nella percentuale di 1.06% - quale incremento del costo di costruzione di cui al Decreto del Ministero Lavori Pubblici da applicarsi al costo determinato con la delibera G.C. n°29 del 31.01.2020, citata nel precedente capoverso;

a) Costo di Costruzione 2020 Euro 255,74
b) Indice nazionale Costo Costruzione dicembre 2019 (base 2015=100): 103
c) Indice nazionale Costo Costruzione dicembre 2020 (base 2015=100): 104,10
d) Variazione indice ISTAT: (b / c) x 100 - 100 1,06%
e) Costo di Costruzione: a x (100 + d) /100 = Euro 258,45

Acquisiti

i pareri dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi ai del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 e smi;

Ritenuto necessario

ai sensi dell'art.16 – comma 9 – del DPR n°380/2001 già citato in premessa – di dover procedere autonomamente all'adeguamento del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale secondo la variazione accertata dall'ISTAT come sopra indicata – quantificando il medesimo per l'anno 2021 - in €. 258,45 (Euro duecentocinquantotto/45);

Visti

il D.P.R. 380/2001

Il Decreto Ministero LL.PP. del 20 giugno 1990

Con

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa, e che qui si intende richiamato

Di determinare

ai sensi del comma 9 dell'art. 16 – del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 - l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC) in Euro 258,45 (+1,06% ultimo dato ISTAT disponibile / periodo dicembre 2019 – dicembre 2020), con un incremento di Euro 2,71 rispetto a quanto precedentemente deliberato con atto di G.C. n°29 del 31.01.2020;

Di prendere atto

- che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei permessi di costruire e/o dalla data di presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
- che il suddetto troverà applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avrà efficacia sino alla adozione di un nuovo specifico atto di variazione;

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Sindaco

Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu