COMUNE DI
GUSPINI

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 28 DEL 19-02-2021

Oggetto:
Verifica quantità e qualità aree PEEP e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'anno 2021

L'anno duemilaventuno, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 09:30 e seguenti, nella Sala Giunta del Comune di Guspini, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Ruolo	Presenza
De Fanti Giuseppe	Sindaco	Presente
Serru Marcello	Assessore	Presente
Tuveri Francesca	Assessore	Assente
Lisci Alberto	Assessore	Presente
Atzei Stefania	Assessore	Presente
Fanari Marcello	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5, Totale assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista

la proposta n. 32 del 18-02-2021 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Verifica quantità e qualità aree PEEP e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'anno 2021"*;

Ritenuto

di doverla approvare nel seguente testo

Richiamata

la deliberazione della G.C. n. 33 del 04.02.2020, con quale furono quantificati per l'anno 2020, i prezzi di cessione in regime di diritto di superficie delle aree disponibili nel Piano di zona Santu Perdu, secondo la tabella appresso indicata:

Tipologia aree	Prezzo 2019	Coeff. ISTAT	Prezzo 2020
Tipo A	€./mc 17,10	1,000	€./mc 17,10
Tipo B	€./mc 20,12	1,000	€./mc 20,12
Tipo C	€./mc 8,45	1,000	€./mc 8,45
Tipo D	€./mc 8,45	1,000	€./mc 8,45
Tipo HP	€./mc 42,25	1,000	€./mc 42,25
Tipo M	€./mc 42,25	1,000	€./mc 42,25

Vista

la deliberazione di C.C. n. 74 del 29.11.1996, con la quale venne stabilito che i maggiori oneri derivanti dall'acquisizione delle aree del P.E.E.P. non finanziati dalla cassa depositi e prestiti dovessero ricadere per intero sugli assegnatari delle aree del Piano di Zona e, che pertanto tale circostanza, alla data odierna non consente di quantificare l'esatto corrispettivo di concessione delle aree , per cui i prezzi fissati nell'ambito di tale zona sono da intendersi calcolati in maniera provvisoria, con conseguente possibile variazione del corrispettivo di concessione delle aree;

Preso atto

che la rivalutazione annuale dei costi dei volumi del Piano di Zona (PEEP Santu Perdu), avviene mediante l'incremento del prezzo di concessione dell'area vigente, con l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolato dall'ISTAT nel medesimo periodo;

Che

Detta rivalutazione è calcolata in ragione della intervenuta variazione dell'indice rilevato dall'ISTAT, nel periodi di riferimento Dicembre 2019 - Dicembre 2020 / coefficiente 0,998%;

Visto

- il nuovo regolamento integrato per la concessione delle aree e dei volumi di proprietà comunale approvato con delibera C.C. n. 75 del 13.11.2002, modificato con delibera di C.C. n. 4 del 26.01.2015;

Ritenuto

- per quanto sopra esposto di dover quantificare i corrispettivi di concessione in regime di diritto di superficie dei volumi P.E.E.P. per l'anno 2021, come appresso indicato:

Tipologia aree	Prezzo 2020	Coeff. ISTAT	Prezzo 2021
Tipo A	€./mc 17,10	0.998	€./mc 17,07
Tipo B	€./mc 20,12	0.998	€./mc 20,08
Tipo C	€./mc 8,45	0.998	€./mc 8,43
Tipo D	€./mc 8,45	0.998	€./mc 8,43
Tipo HP	€./mc 42,25	0.998	€./mc 42,17
Tipo M	€./mc 42,25	0.998	€./mc 42,17

Ritenuto

altresì, di dover procedere alla verifica delle quantità e qualità delle aree PEEP, dalla quale è emerso quanto segue:
Lotti edificabili disponibili: n. 5
volume urbanistico realizzabile: mc 3075,00

Acquisiti

i pareri dei responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Con

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa, e che qui si intende richiamato

Di procedere

per l'anno 2021 - alla quantificazione dei prezzi (corrispettivi) inerenti le concessioni in diritto di superficie dei volumi disponibili nel PEEP - Santu Perdu, secondo il seguente prospetto:

Tipologia aree	Prezzo 2020	Coeff. ISTAT	Prezzo 2021

Tipo A	€./mc 17,10	0.998	€./mc 17,07
Tipo B	€./mc 20,12	0.998	€./mc 20,08
Tipo C	€./mc 8,45	0.998	€./mc 8,43
Tipo D	€./mc 8,45	0.998	€./mc 8,43
Tipo HP	€./mc 42,25	0.998	€./mc 42,17
Tipo M	€./mc 42,25	0.998	€./mc 42,17

Di procedere

per l'anno 2021 alla verifica della quantità e qualità delle aree nel P.E.E.P., valutata come segue:

Lotti edificabili disponibili: n. 5

Volume urbanistico realizzabile: mc 3075

Di dare atto

che i corrispettivi precedentemente indicati, da applicarsi nella concessione dei volumi P.E.E.P., per l'anno 2021, troveranno applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo specifico atto di adeguamento;

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Sindaco

Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu