COMUNE DI
GUSPINI

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 29 DEL 19-02-2021

Oggetto:
Verifica quantità e qualità aree P.I.P. e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'anno 2021

L'anno duemilaventuno, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 09:30 e seguenti, nella Sala Giunta del Comune di Guspini, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Ruolo	Presenza
De Fanti Giuseppe	Sindaco	Presente
Serru Marcello	Assessore	Presente
Tuveri Francesca	Assessore	Assente
Lisci Alberto	Assessore	Presente
Atzei Stefania	Assessore	Presente
Fanari Marcello	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5, Totale assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista

la proposta n. 33 del 18-02-2021 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Verifica quantità e qualità aree P.I.P. e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'anno 2021"*;

Ritenuto

di doverla approvare nel seguente testo

Richiamata

La deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 29.11.2020, che stabiliva la rivalutazione per l'anno 2020 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel piano insediamenti produttivi di questo Comune, secondo il prospetto che segue:

Diritto di superficie - 2020		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 12,33	€. 9,24
Commerciale	€/mq 20,56	€/mq 15,42

Diritto di proprietà - anno 2020		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 18,88	€/mq 14,16
Commerciale	€/mq 26,63	€/mq 19,97

Preso atto

che la rivalutazione annuale dei costi delle aree e dei volumi nel Piano Insediamenti Produttivi, avviene applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati stabilito dall'ISTAT, al prezzo di concessione dell'anno precedente;

Vista

la variazione percentuale ottenuta attraverso lo strumento di calcolo del sito ISTAT - rivaluta, pari allo 0,999%;

Che

detta rivalutazione è calcolata in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice rilevato dall'ISTAT nell'intervallo ottobre 2019 – dicembre 2020;

Ritenuto

per quanto sopra esposto di dover quantificare i corrispettivi di concessione, delle aree P.I.P. per l'anno 2021, come segue:

Diritto di superficie - 2021		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 12,31	€. 9,23

Commerciale	€/mq 20,54	€/mq 15,40

Diritto di proprietà - anno 2021		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 18,86	€/mq 14,14
Commerciale	€/mq 26,60	€/mq 19,95

Rilevato

che sono nella disponibilità del Comune di Guspini, n. 8 aree per complessivi mq 11.500;

Acquisiti

I pareri dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Con

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa, e che qui si intende richiamato

Di procedere

all'attribuzione dei prezzi delle aree del Piano Insediamenti Produttivi, per l'annualità 2021, ottenuti dalla rivalutazione del prezzo attuale con l'indice del 0.999 % dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, determinato dall'ISTAT come di seguito:

Diritto di superficie - 2021		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 12,31	€. 9,23
Commerciale	€/mq 20,54	€/mq 15,40

Diritto di proprietà - anno 2021		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 18,86	€/mq 14,14
Commerciale	€/mq 26,60	€/mq 19,95

Di dare atto

che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 8 aree nel Piano insediamenti Produttivi, per complessivi mq 11.500;

che i prezzi rivalutati delle aree in argomento, per l'anno 2021, troveranno applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo atto amministrativo di adeguamento;

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Sindaco
Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Il Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cossu