COMUNE DI
GUSPINI

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 16-03-2021

Oggetto:
Approvazione del Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D. Lgs.112/2008

L'anno duemilaventuno, addì sedici del mese di marzo alle ore 17:15 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Mandis Ferdinanda	Presente
Atzei Stefania	Presente	Massa Giorgia	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Pistis Marcello	Presente
Cogoni Simona	Presente	Puddu Katia	Presente
Fanari Marcello	Assente	Serru Marcello	Presente
Garau Nicola	Presente	Tuveri Francesca	Presente
Lisci Alberto	Presente	Usai Filippo	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Presente	Tolu Marina	Presente
Manca Nicola	Presente		

Totale presenti n. 16, Totale assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Giorgia Massa, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista

la proposta n. 11 del 09-03-2021 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D. Lgs.112/2008"*;

Sentita

l'Assessora Atzei illustrare la proposta il cui intervento è stato riportato nel verbale di seduta;

Sentito

il Consigliere Pistis M. il cui intervento è stato riportato nel verbale di seduta;

Premesso che

ai sensi dell'art.58 della L113 del 6 agosto 2008 di conversione del D.L. 112/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella L. n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti Locali" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che

l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio del Comune;

gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità (da parte dei mezzi di trasporto);
- il contesto insediativo (in termini di prevalenza delle destinazioni esistenti);
- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

Dato atto

che la Giunta Comunale con Deliberazione n° 16 del 28.01.2016 ha individuato tra i beni dell'Ente quelli che rispondono alle caratteristiche di cui sopra e di seguito elencati:

1. N°13 Appartamenti ERP di Via Montevecchio
2. Terreno agricolo in località "Comid'e Cara" (ca. Ha 2.73.50)
3. Terreno seminativo in località "Pranu Murdegu" (ca. Ha 1.62.80)
4. Terreno agricolo in località "Coddu Is Ferosas" (ca. Ha 00.32.95)
5. Terreno agricolo in località "Cabasu" (ca. Ha. 01.25.70);

Considerato

che l'amministrazione ha intendimento di avviare o reiterare la dismissione dei suddetti beni;

Richiamata

la Deliberazioni del Consiglio Comunale n.8 del 01/03/2019 "Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008";

Visti

- l'articolo 58 della Legge 113 del 6 agosto del 2008;
- il D.Lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii;
- Visto lo Statuto Comunale;

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano la proposta, "*Approvazione del Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio*

2021-2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della L. 133/2008 di conversione del D.Lgs. 112/2008." come di seguito riportato:

- Presenti 16,
- Votanti 11,
- voti Favorevoli n. 11,
- Contrari 0,
- Astenuti 5 (i consiglieri Cogoni S., Garau N., Liscia A.G., Pistis M., Tolu M.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021/2023 predisposto dal Servizio Tecnico con le tabelle allegate alla presente e che ne fanno parte integrante e sostanziale;

Di dare atto

che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n.112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);

Di dare atto

che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

Di consentire

che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2020-2022;

Di dare atto

che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2021 e al bilancio pluriennale 2021-2023;

Di dare atto che

contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

Di prevedere

la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile.

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 16, Votanti 11, Voti Favorevoli n. 11, Contrari 0, Astenuti n.5 (i consiglieri Cogoni S., Garau N., Liscia A.G., Pistis M., Tolu M.)

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente
Giorgia Massa

Il Segretario Comunale
Dott. Gianluca Cossu