



**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 5 DEL 23-01-2020**

**Oggetto:**

Approvazione Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e elenco annuale 2020

L'anno duemilaventi, addì ventitre del mese di gennaio alle ore 18:18 e seguenti, nel Comune di Guspini, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	P	Manca Muriel	P
Atzei Stefania	P	Pistis Marcello	P
Caria Federica	A	Saba Roberta	P
Cogoni Simona	A	Sanna Marta	P
Dessi Rossella	P	Serru Marcello	P
Guidarelli Cinzia	P	Soriga Federico	A
Lampis Giovanni Antonio	P	Tuveri Francesca	P
Lisci Alberto	P	Uccheddu Roberta	P

Totale presenti n. 13, Totale assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Rossella Dessi, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista**

la proposta n. 2 del 14-01-2020 del responsabile del servizio OPERE PUBBLICHE, APPALTI, PAESAGGIO, ACQUISIZIONI E DISMISSIONI,

avente ad oggetto: *"Approvazione Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e elenco annuale 2020"*;

**Sentito**

l'assessore Manca illustrare la proposta;

**Sentiti**

il consigliere Pistis Marcello e l'Assessore Lisci Alberto i cui interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna;

**Richiamati**

l'art 21 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei contratti), nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di realizzazione di lavori disciplinati dalle norme medesime, le Amministrazioni locali sono tenute, preventivamente, a predisporre ed approvare, nell'esercizio delle loro autonome competenze, un programma triennale ed i suoi aggiornamenti annuali unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

il Decreto M.I.T. del 16 gennaio 2018 n. 14 riguardante "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

**Dato Atto**

- che con deliberazioni della Giunta Comunale n.°202 del 26.11.2019 gli stessi sono stati adottati e sono stati affissi all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 27.11.2019 al 27.12.2019;
- che nel periodo di pubblicazione 27.11.2019 al 27.12.2019 non sono pervenute osservazioni in merito;

**Visto**

il programma Triennale delle Opere Pubbliche, per il triennio 2020-2022 e dell'elenco annuale per l'anno 2020, le cui schede sono allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Ravvisata**

l'opportunità di approvare definitivamente il Programma triennale delle OO.PP. 2020/2022, e annuale 2020;

**Visto**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**Visto**

il vigente Statuto Comunale;

**Dato atto**

che è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore OO.PP., Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, e il parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Constatato**

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano, "l'Approvazione del programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e elenco annuale 2020, come di seguito riportato:

- Presenti 13
- Votanti 11
- Voti favorevoli 11
- Contrari 0
- Astenuti 2 (Guidarelli C. e Pistis M.)

**Ritenuto**

di dover provvedere in merito

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa

**Di approvare**

il Programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 e annuale 2020 secondo le schede allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Di individuare**

il responsabile unico del procedimento secondo le figure di cui alle schede allegate;

**Di dichiarare**

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 13, Votanti 11, Voti Favorevoli n. 11, Contrari 0, Astenuti n. 2  
(Guidarelli C., Pistis M.).

---

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente

***Rossella Dessi***

Il Segretario Comunale

***Dott. Gianluca Cossu***

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7 205 116,93	19 327 844,27	17 141 176,47	43 674 137,67
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00
stanziamenti di bilancio	135 000,00	100 000,00	0,00	235 000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
<b>Totale</b>	7 340 116,93	19 427 844,27	17 141 176,47	43 909 137,67

**Il responsabile del programma  
f.to Ing. Mauro Fanari**

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.



ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Il responsabile del programma  
f.to Ing. Mauro Fanari

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

- no
- parziale
- totale

**Tabella C.2**

- no
- si, cessione
- si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- no
- si, come valorizzazione
- si, come alienazione

**Tabella C.4**

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3) (CuP sinora acquisiti con opere avviate)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
							cod	cod	cod						valore	valore	valore	valore	valore	data	Importo	Tipologia	Tabella D.4	Tabella D.5
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	2020	2021	2022	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
00493110928201900001	1	E26D16003460002	2020	Ing. Mauro Fanari	no	si	20	106	106008	111034	03		Bonifiche di Montevercchio	1	5 385 442,15	2 614 557,85	15 500 000,00	0,00	23 500 000,00	0,00				
00493110928201900004	3		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di sistemazione delle strade rurali	2	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00				
00493110928201900005	4		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Recupero immobili di Montevercchio (Parco Geominerario)	3	0,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00				
00493110928201900007	5	CUP MASTER E27J18000100001 C 1.194.403,00 - CUP COLLEGATO E27J18000110001 C 483,597,00	2019	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche- POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1.6. con gli interventi sulla sede municipale e la sede decentrata di Via Torino degli uffici comunali	1	747 825,41	932 175,42	0,00	0,00	1 680 000,83	0,00				
00493110928201900008	6	E21B19000440004	2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Piano di Riqualificazione Urbana (Ingressi del paese)	2	121 000,00	0,00	0,00	0,00	121 000,00	0,00				
00493110928201900010	7	E21B19000450004	2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Piano Comunale dei Parcheggi	2	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00				
00493110928201900011	8		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Piano straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@- Asse I "Scuole del nuovo millennio" - realizzazione della nuova scuola media.	3	0,00	4 540 000,00	0,00	0,00	4 540 000,00	0,00				
00493110928201900016	9		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		ristrutturazione ex scuole SANNA	3	360 588,24	148 235,29	141 176,47	0,00	650 000,00	0,00				
00493110928201900018	10		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no		106	106008	111034	03		lavori di adeguamento di reti di acque bianche IN AREA URBANA IN AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' IDRAULICA.	2	0,00	0,00	1 500 000,00	2 010 000,00	3 510 000,00	0,00				
00493110928201900025	11		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AMBITO PERIFERICO DEL QUARTIERE IS BOINARGIUS NEL COMUNE DI GUSPINI- INTERVENTI DI COESIONE E MOBILITA' URBANA-	2	0,00	1 161 195,33	0,00	0,00	1 161 195,33	0,00				
00493110928201900024	13		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		interventi su immobili Montevercchio	2	100 261,13	0,00	0,00	0,00	100 261,13	0,00				
00493110928202000001	14		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PALA PIP COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA FIERISTICA PIP E LABORATORI DI TRANSIZIONE	3	0,00	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00				
00493110928202000002	15		2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		sistemazione delle strade rurali a servizio delle aziende	3	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00				
00493110928202000003	16	E26B19000220001	2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		lavori di ristrutturazione statica, adeguamento alle normative, risanamento igienico e messa in sicurezza scuola elementare "GRAZIA DELEDDA".	3	0,00		0,00	0,00	230 843,92	0,00				
00493110928202000004	17	E26B19000230001	2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		lavori di messa in sicurezza adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro o alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Scuola Media L. da Vinci	3	0,00	240 836,46	0,00	0,00	240 836,46	0,00				
00493110928202000005	18	E29H19000140001	2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di messa in sicurezza e Ristrutturazione Casa Loi	3	0,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00				
00493110928202000006	19	E26B19000080005	2020	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		lavori sistemazione palestra scuole satta	1	175 000,00	0,00	0,00	0,00	175 000,00	0,00				

7 240 116,93 | 15 817 844,27 | 17 141 176,47 | 2 010 000,00 | 42 209 137,67 | 0,00

0,00

- Note**
- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
  - (2) Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
  - (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Il responsabile del programma  
f.to Ing. Mauro Fanari**

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento				formato cf
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
00493110928201900001	E26D16003460002	Bonifiche di Montevecchio	Ing. Mauro Fanari	5 385 442,15	23 500 000,00	AMB	1	si	si	1			
00493110928201900003	0	Costruzione di loculi cimiteriali e manutenzione di colombari esistenti	Ing. Mauro Fanari	100 000,00	200 000,00	MIS	2	si	si	1			
00493110928201900004	0	Lavori di sistemazione delle strade rurali	Ing. Mauro Fanari	200 000,00	200 000,00	MIS	2	si	si	4			
00493110928201900007	CUP MASTER E27J18000100001 € 1.194.403,00 - CUP COLLEGATO E27J18000110001 € 483.597,00	Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche- POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1. 6. con gli interventi sulla sede municipale e la sede decentrata di Via Torino degli uffici comunali	Ing. Mauro Fanari	747 825,41	1 680 000,83	CPA	1	si	si	1			
00493110928201900008	E21B19000440004	Piano di Riqualificazione Urbana (ingressi del paese)	Ing. Mauro Fanari	121 000,00	121 000,00	URB	2	si	si	1			
00493110928201900010	E21B19000450004	Piano Comunale dei Parcheggi	Ing. Mauro Fanari	150 000,00	150 000,00	URB	2	si	si	1			
00493110928201900016		ristrutturazione ex scuole SANNA 1 LOTTO	Ing. Mauro Fanari	360 588,24	360 000,00	URB	2	si	si	4			
00493110928201900024		Interventi su immobili Montevecchio	Ing. Mauro Fanari	100 261,13	100 261,13	CPA	2	si	si	1			
00493110928202000006	E26B19000080005	lavori sistemazione palestra scuole satta	Ing. Mauro Fanari	175 000,00	175 000,00	MIS	2	si	si	1			

**Il responsabile del programma**

f.to Ing. Mauro Fanari

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

**Il responsabile del programma  
f.to Ing. Mauro Fanari**

(1) breve descrizione dei motivi