



DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 23-01-2020

Oggetto:

Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D.Lgs.112/2008

L'anno duemilaventi, addì ventitre del mese di gennaio alle ore 18:18 e seguenti, nel Comune di Guspini, nella sala consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	P	Manca Muriel	P
Atzei Stefania	P	Pistis Marcello	P
Caria Federica	A	Saba Roberta	P
Cogoni Simona	A	Sanna Marta	P
Dessi Rossella	P	Serru Marcello	P
Guidarelli Cinzia	P	Soriga Federico	A
Lampis Giovanni Antonio	P	Tuveri Francesca	P
Lisci Alberto	P	Uccheddu Roberta	P

Totale presenti n. 13, Totale assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Rossella Dessi, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista

la proposta n. 5 del 17-01-2020 del responsabile del servizio MANUTENZIONI, avente ad oggetto: *"Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D.Lgs.112/2008"*;

Sentito

L'Assessore Manca illustrare la proposta;

Premesso che ai sensi dell'art.58 della L113 del 6 agosto 2008 di conversione del D.L. 112/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella L. n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti Locali" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio del Comune;

gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità (da parte dei mezzi di trasporto);
- il contesto insediativo (in termini di prevalenza delle destinazioni esistenti);

- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

Dato atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n° 16 del 28.01.2016 ha individuato tra i beni dell'Ente quelli che rispondono alle caratteristiche di cui sopra e di seguito elencati:

1. N°13 Appartamenti ERP di Via Montevecchio
2. Terreno agricolo in località "Comid'e Cara" (ca. Ha 2.73.50)
3. Terreno seminativo in località "Pranu Murdegu" (ca. Ha 1.62.80)
4. Terreno agricolo in località "Coddu Is Ferosas" (ca. Ha 00.32.95)
5. Terreno agricolo in località "Cabasu" (ca. Ha. 01.25.70);

Considerato che l'amministrazione ha intendimento di avviare o reiterare la dismissione dei suddetti beni;

Richiamata la Deliberazioni del Consiglio Comunale n.8 del 01/03/2019 "Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008";

Considerato inoltre l'intendimento di valorizzare ulteriori aree, concedendole in diritto di superficie per fini legati alle telecomunicazioni, ed in particolari le aree di cui al Foglio 508 mappali 1680,1681,1685 di superficie complessiva pari a 63 mq e lastrico solare su fabbricato comunale insistente sul Foglio 521 mappale 532 di superficie pari a mq 42;

Visti l'articolo 58 della Legge 113 del 6 agosto del 2008;

il D.Lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto

che è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano, *l'Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022 ai*

sensi e per gli effetti dell'art. 58 della L. 133/2008 di conversione del D.lg. 112/2008, come di seguito riportato:

- Presenti 13,
- Votanti 11,
- Voti Favorevoli n. 11,
- Contrari 0,
- Astenuti n. 2 (Guidarelli C., Pistis M.).

DELIBERA

di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020-22 predisposto dal Servizio Tecnico con le tabelle allegate alla presente e che ne fanno parte integrante e sostanziale;

di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n.112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);

di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2020-2022;

di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020 e al bilancio pluriennale 2020-2022;

di dare atto che contro l'inserimento del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile.

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 13, Votanti 11, Voti Favorevoli n. 11, Contrari 0, Astenuti n. 2 (Guidarelli C., Pistis M.).

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente

Rossella Dessi

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI 2010-2022

Identificativo catastale	Foglio 508 – mappali 1680,1681,1685
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Ex mattatoio comunale
Tipologia	Stazione logistica impianto radio di ricezione dati
Zona Urbanistica	Standards Mattatoio
Consistenza	Mq 63
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	Stazione logistica impianto radio di ricezione dati
Vincoli gravanti	Servizi comunali
Note	Cantiere comunale stoccaggio materiali edili in genere
Stima	€ 60.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	Concessione in diritto di superficie per trent'anni

Identificativo catastale	Fabbricato di proprietà comunale insistente su Sez. E Foglio 21 – mappale 2432
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Prolungamento via Sa Tella
Tipologia	Ex serbatoio Monti Mannu
Zona Urbanistica	GS
Consistenza	460 mq di cui 42 mq da assegnare in diritto di superficie
Anno di realizzazione	1966
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	serbatoio idrico
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	€ 43.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	Concessione in diritto di superficie per trent'anni

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2020-2022

Identificativo catastale	Sezione E – Foglio 15 – Mappali 1240 – 1281 P.ta
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Via Montevicchio n.74
Tipologia	Fabbricato urbano – plurifamiliare
Zona Urbanistica	B – sottozona B2
Consistenza	13 appartamenti di diversa superficie
Anno di realizzazione	1957
Anno di acquisizione	1996
Utilizzo attuale	Alloggi popolari - ERP
Vincoli gravanti	***
Note	Edificio ampliato e ristrutturato
Stima	- Metodo: del più probabile valore di mercato - € 90.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Richiesta pareri; - Richiesta riscatto agli attuali occupanti; - Stima del prezzo; - Stipula atto.

Identificativo catastale	Sezione C – Foglio 195 – Mappale 48 P.ta 459
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. Pauli Camidi Cara
Tipologia	Terreno agricolo
Zona Urbanistica	E – sottozona E2
Consistenza	Ha 02.73.50
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	nessuno
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 4.805,40
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Eventuale trattativa diretta

Identificativo catastale	Sezione C – Foglio 29 – Mappale 28 P.ta 459
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. Pranu Murdegu
Tipologia	Terreno agricolo
Zona Urbanistica	E – sottozona E2
Consistenza	Ha 1.62.80
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	20.05.1987
Utilizzo attuale	nessuno
Vincoli gravanti	***
Note	- Bene ex E.C.A.
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 12.405,00
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Richiesta pareri; - Stima del prezzo a base d'asta; - Approvazione del Consiglio Comunale; - Bando pubblico.

Identificativo catastale	Sezione E – Foglio 2 – Mappali 122, 165, 166, 167
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. “Coddu Is Ferosas”
Tipologia	Terreno agricolo
Zona Urbanistica	E – sottozona E5R
Consistenza	Ha 00.32.95
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	nessuno
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 2.800,00
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Eventuale trattativa diretta

Identificativo catastale	Foglio 313 – Mappali 67
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. Cabasu
Tipologia	Terreno agricolo - pascolo
Zona Urbanistica	Zona E
Consistenza	Ha 01.25.70
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	pascolo
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 4.525,00
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Eventuale trattativa diretta