

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **21** del 08-02-2019

**OGGETTO Rivalutazione per l' anno 2019 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) .**

L'anno duemiladiciannove, addì otto del mese di febbraio alle ore 11:00 e segg., nel Comune di Guspini, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>De Fanti Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Lisci Alberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Manca Muriel</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Tuveri Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Atzei Stefania</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Serru Marcello</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Presiede la seduta il Sindaco, DE FANTI GIUSEPPE.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, COSSU GIANLUCA.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta N° 21 del 31-01-2019 del responsabile del servizio PATRIMONIO IMMOBILIARE PRODUTTIVO, avente ad oggetto: "*Rivalutazione per l' anno 2019 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) .*".

**Ritenuto** di doverla approvare nel seguente testo:

**Su proposita** del Sindaco;

**Richiamato** il "Regolamento Integrato per la Concessione delle aree e dei Volumi di Proprietà Comunale" approvato con delibera C.C. n.75 del 13 novembre 2002, integrato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015, che nel presente atto verrà definito "Regolamento; la delibera della Giunta Comunale n. 53 del 22.03.2018, con la quale si stabilisce la rivalutazione per l' anno 2018 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cort'e Semuccu", secondo il seguente prospetto:

<b>Anno 2018</b>		
<b>Diritto di superficie</b>		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€. 12,24/mq	€ 10,09/mq.
Aree per	€. 20,52/mq	€ 15,39/mq.

attività commerciali		
----------------------	--	--

Anno 2018		
Diritto di proprietà		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€. 18,73/mq	€ 14,05/mq
Aree per attività commerciali	€ 26,42/mq.	€ 19,81/mq

**Preso Atto** che la rivalutazione annuale dei costi delle aree e dei volumi nel P.I.P. (Cort'e Semuccu), avviene applicando, l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati stabilito dall'ISTAT, al prezzo di concessione dell'anno precedente;

**Visto** il calcolo delle variazioni percentuali dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, indice pari allo 1,006%, rilevazione effettuata tramite il sito ISTAT Servizio RIVALUTA

**Ritenuto** di procedere, alla rivalutazione dei costi di concessione delle aree nel P.I.P. (Cort'e Semuccu), applicando l'indice ISTAT sopra indicato, come segue:

Anno 2019		
Diritto di superficie		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€. 12,31/mq	€ 10,15/mq.
Aree per attività commerciali	€. 20,52/mq	€ 15,39/mq.

  

Anno 2019		
Diritto di proprietà		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€.18,84/mq	€ 14,13/mq
Aree per attività commerciali	€ 26,58/mq.	€ 19,93/mq

**Rilevato** che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 8 aree PIP per complessivi mq. 11.500,00;

**Acquisiti** i pareri dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs n.267 del 18.08.2000 e smi;

Con votazione unanime espresso palesemente;

**DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

**Di procedere** Alla rivalutazione del costo delle aree P.I.P. (Cort'e Semuccu), per l'anno 2019, applicando al prezzo attuale, l'indice 1,006% dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, determinato dall'ISTAT, come di seguito:

Per il **Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. – Località “Cort'e Semuccu”**

<b>Anno 2019</b>		
<b>Diritto di superficie</b>		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€. 12,31/mq	€ 10,15/mq.
Aree per attività commerciali	€. 20,52/mq	€ 15,39/mq.

  

<b>Anno 2019</b>		
<b>Diritto di proprietà</b>		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€.18,84/mq	€ 14,13/mq
Aree per attività commerciali	€ 26,58/mq.	€ 19,93/mq

**Di dare atto**

- che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 8 aree PIP per complessivi mq. 11.500,00;
- che i prezzi rivalutati delle aree P.I.P. per l'anno 2019, troveranno applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo specifico atto di adeguamento;

PARERE: Favorevole in ordine al Parere di regolarita' tecnica

Data: 31-01-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Porru Mariangela

PARERE: Favorevole in ordine al Parere regolarita' contabile

Data: 01-02-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to SABA VALTER

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

**IL SINDACO**  
f.to De Fanti Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to COSSU GIANLUCA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 14-02-2019 al 01-03-2019

**IL Responsabile della Segreteria**  
f.to Usai Simonetta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/2000.

**IL Responsabile della Segreteria**  
f.to Usai Simonetta

---

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445 – art. 18, il sottoscritto attesta che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE. Ad uso amministrativo.

Guspini

**L'INCARICATO PER LA SEGRETERIA**