

N. **50** del 22-03-2018

**OGGETTO ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI  
AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL DPR 06-06-2001, N°380 E SMI / ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di marzo alle ore 16:20 e segg., nel Comune di Guspini, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>DE FANTI Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMPIS Giovanni Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>LISCI Alberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>MANCA Muriel</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>TUVERI Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, DE FANTI GIUSEPPE.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, AREDDU MARIA DOMENICA.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta N° 60 del 14-03-2018 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL DPR 06-06-2001, N°380 E SMI / ANNO 2018".

**Ritenuto** di doverla approvare nel seguente testo:

**Premesso** che il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e smi dispone:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n°457;
- Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione

ed ubicazione.

- Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990 – “Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia” - che fissa in tutto il territorio nazionale, a far data dal 28.06.1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC), in Euro 129,11 (allora 250.000 £/mq);
- Preso Atto che ai sensi del comma 9) dell’art. 16 - del D.P.R. n°380/2001 citato in premessa, la Regione Autonoma della Sardegna (R.A.S.) non ha provveduto ad emanare alcuna determinazione in merito all’adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;
- Dato Atto Che in assenza di tale determinazione regionale, il medesimo costo sarà adeguato annualmente ed autonomamente da questo Ente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione così come accertati dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n°30 del 23-03-2017 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: “*Adeguamento del Costo di Costruzione per gli edifici residenziali ai sensi dell’art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n°380 e smi - Anno 2017*”, con la quale questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC), sulla scorta delle variazioni accertate dall’ISTAT - sull’iniziale costo di costruzione di cui al Decreto Ministero LL.PP. del 20 giugno 1990, determinando lo stesso nella misura di Euro 249,19 con decorrenza dalla data di adozione della predetta deliberazione;
- Preso Atto della intervenuta variazione dell’indice rilevato dall’ISTAT - per il periodo Dicembre 2016 (106,9) – Dicembre 2017 (107,6) (ultimo dato disponibile)
- calcolato per il periodo anzidetto secondo le modalità appresso indicate (base di riferimento anno 2010=100) e quantificata nella percentuale di +0,7% - quale incremento del costo di costruzione di cui al Decreto del Ministero Lavori Pubblici da applicarsi al costo determinato con la delibera G.C. n°30/2017 citata nel precedente capoverso;
- |   |              |
|---|--------------|
| a. Costo di Costruzione 2017  | Euro 249,18; |
| b. Indice nazionale Costo di Costruzione dicembre 2016 (base 2010=100): | 106,9        |
| c. Indice nazionale Costo di Costruzione dicembre 2017 (base 2010=100): | 107,6        |
| d. Variazione indice ISTAT: $(b / c) \times 100 - 100$                  | = +0,7%;     |
| e. Costo di Costruzione: $a \times (100 + d) / 100 =$                   | Euro 250,81  |
- Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi ai del 1° comma dell’art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 e smi;
- Ritenuto necessario ai sensi dell’art.16 – comma 9 – del DPR n°380/2001 già citato in premessa – di dover procedere autonomamente all’adeguamento del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale secondo la variazione accertata dall’ISTAT come sopra indicata – quantificando il medesimo per l’anno 2018 - in Euro 250,81 (Euro Duecentocinquanta/81);
- Con voto unanime espresso palesemente;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto:

- Di Determinare** ai sensi del comma 9 dell'art. 16 – del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 - l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC) in Euro 250,81 (+0,7% ultimo dato ISTAT disponibile / periodo dicembre 2016 – dicembre 2017), con un incremento di Euro 1,63 rispetto a quanto precedentemente deliberato con atto G.C. n°30/2017;
- Di Dare Atto**
- che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei permessi di costruire e/o dalla data di presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
  - che il suddetto troverà applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avrà efficacia sino alla adozione di un nuovo specifico atto di variazione;
- Di Dare Atto** altresì che con separata votazione UNANIME e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n°267/2000 e smi;

PARERE: Favorevole in ordine al Parere di regolarita' tecnica

Data: 15-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to PINNA FEDERICA

PARERE: Favorevole in ordine al Parere regolarita' contabile

Data: 15-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to SABA VALTER

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

**IL SINDACO**  
f.to DE FANTI Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to AREDDU MARIA DOMENICA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 26-03-2018 al 10-04-2018

**IL Responsabile della Segreteria**  
f.to Usai Simonetta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/2000.

**IL Responsabile della Segreteria**  
f.to Usai Simonetta

---

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445 – art. 18, il sottoscritto attesta che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE. Ad uso amministrativo.

Guspini

**L'INCARICATO PER LA SEGRETERIA**