

N. **53** del 22-03-2018

**OGGETTO Rivalutazione per l' anno 2018 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) .**

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di marzo alle ore 16:20 e segg., nel Comune di Guspini, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>DE FANTI Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LAMPIS Giovanni Antonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>LISCI Alberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>MANCA Muriel</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>TUVERI Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, DE FANTI GIUSEPPE.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, AREDDU MARIA DOMENICA.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta N° 64 del 15-03-2018 del responsabile del servizio PATRIMONIO IMMOBILIARE PRODUTTIVO, avente ad oggetto: "*Rivalutazione per l' anno 2018 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) .*".

**Ritenuto** di doverla approvare nel seguente testo:

**Su proposta** del Sindaco;

**Richiamato** il "Regolamento Integrato per la Concessione delle aree e dei Volumi di Proprietà Comunale" approvato con delibera C.C. n.75 del 13 novembre 2002, integrato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015, che nel presente atto verrà definito "Regolamento; la delibera della Giunta Comunale n. 35 del 23.03.2017, che stabiliva la rivalutazione per l' anno 2017 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Cort'e Semuccu", secondo il seguente prospetto:

Per il **Piano Insediamenti Produttivi P.I.P.** – Località "Cort'e Semuccu"

<b>Anno 2017</b>		
<b>Diritto di superficie</b>		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€ 12,18/mq	€ 10,04/mq.

Aree per attività commerciali	€ 20,42/mq	€ 15,31/mq.
-------------------------------	------------	-------------

Anno 2017		
Diritto di proprietà		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€ 18,64/mq	€ 13,98/mq
Aree per attività commerciali	€ 26,29/mq.	€ 19,71/mq

**Preso Atto** che la rivalutazione annuale dei costi delle aree e dei volumi nel P.I.P. (Cort'e Semuccu), avviene applicando, l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati stabilito dall'ISTAT, al prezzo di concessione dell'anno precedente;

**Visto** il calcolo delle variazioni percentuali dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, indice pari allo 1,005%, rilevazione effettuata tramite il sito ISTAT Servizio RIVALUTA

**Ritenuto** di procedere, alla rivalutazione dei costi di concessione delle aree nel P.I.P. (Cort'e Semuccu), applicando l'indice ISTAT sopra indicato, come segue:

Per il **Piano Insediamenti Produttivi P.I.P.** – Località "Cort'e Semuccu"

Anno 2018		
Diritto di superficie		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€ 12,24/mq	€ 10,09/mq.
Aree per attività commerciali	€ 20,52/mq	€ 15,39/mq.

  

Anno 2018		
Diritto di proprietà		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€ 18,73/mq	€ 14,05/mq
Aree per attività commerciali	€ 26,42/mq.	€ 19,81/mq

**Rilevato** che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 8 aree PIP per complessivi mq. 11.500,00;

**Acquisiti** i pareri dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.lgs n.267 del 18.08.2000 e smi;

Con votazione unanime espresso palesemente;

**DELIBERA**

COMUNE DI GUSPINI - DELIBERA DI GIUNTA n.53 del 22-03-2018

Per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

**Di procedere** Alla rivalutazione del costo delle aree P.I.P. (Cort'e Semuccu), per l'anno 2018, applicando al prezzo attuale, l'indice 1,005% dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, determinato dall'ISTAT, come di seguito:

Per il **Piano Insediamenti Produttivi P.I.P.** – Località "Cort'e Semuccu"

<b>Anno 2018</b>		
<b>Diritto di superficie</b>		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€. 12,24/mq	€ 10,09/mq.
Aree per attività commerciali	€. 20,52/mq	€ 15,39/mq.

<b>Anno 2018</b>		
<b>Diritto di proprietà</b>		
	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 13 del vigente regolamento di assegnazione
Aree per attività artigianali	€.18,73/mq	€ 14,05/mq
Aree per attività commerciali	€ 26,42/mq.	€ 19,81/mq

**Di dare atto**

- che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 8 aree PIP per complessivi mq. 11.500,00;
- che i prezzi rivalutati delle aree P.I.P. per l'anno 2018, troveranno applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo specifico atto di adeguamento;

PARERE: Favorevole in ordine al Parere di regolarita' tecnica

Data: 15-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Porru Mariangela

PARERE: Favorevole in ordine al Parere regolarita' contabile

Data: 15-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to SABA VALTER

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

**IL SINDACO**  
f.to DE FANTI Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to AREDDU MARIA DOMENICA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 26-03-2018 al 10-04-2018

**IL Responsabile della Segreteria**  
f.to Usai Simonetta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/2000.

**IL Responsabile della Segreteria**  
f.to Usai Simonetta

---

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445 – art. 18, il sottoscritto attesta che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE. Ad uso amministrativo.

Guspini

**L'INCARICATO PER LA SEGRETERIA**