

N. **54** del 22-03-2018

OGGETTO Verifica quantità e qualità aree PEEP e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'Anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di marzo alle ore 16:20 e segg., nel Comune di Guspini, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DE FANTI Giuseppe	Sindaco	P
LAMPIS Giovanni Antonio	Assessore	A
LISCI Alberto	Assessore	P
MANCA Muriel	Assessore	P
TUVERI Francesca	Assessore	P

risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, DE FANTI GIUSEPPE.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, AREDDU MARIA DOMENICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta N° 65 del 15-03-2018 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree PEEP e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'Anno 2018."

Ritenuto di doverla approvare nel seguente testo:

Richiamata la deliberazione della G.C. n°37 del 27/03/2017, con la quale furono quantificati per l'anno 2017 i prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano di Zona "Santu Perdu", secondo la tabella appresso indicata:

	Diritto di Superficie		
	Prezzo Intero		
	Prezzo Vigente anno 2016	Coeff. ISTAT rilevato nel periodo 01/01/2016 31/12/2016	Prezzo rivalutato da applicarsi nell'anno 2017
Aree Residenziali tipo A	€uro 16,56/mc.	1,006	€uro 16,66/mc.
Aree Residenziali tipo B	€uro 19,88/mc.	1,006	€uro 20,00/mc.
Aree Residenziali tipo C	€uro 8,30/mc.	1,006	€uro 8,35/mc.
Aree Residenziali tipo D	€uro 8,30/mc.	1,006	€uro 8,35/mc.
Aree Residenziali tipo HP	€uro 41,46/mc.	1,006	€uro 41,71/mc.
Aree Residenziali tipo M	€uro 41,46/mc.	1,006	€uro 41,71/mc.

Vista la deliberazione del C.C. n°74 del 29.11.1996 con la quale venne stabilito che i maggiori oneri derivanti dall'acquisizione delle aree del P.E.E.P. non finanziati dalla Cassa DD.PP., dovessero ricadere per intero sugli assegnatari delle aree del Piano di Zona e, che pertanto tale circostanza, alla data odierna non consente di quantificare l'esatto corrispettivo di concessione delle aree, per cui i prezzi fissati nell'ambito di tale zona sono da intendersi calcolati in maniera provvisoria, con conseguente possibile variazione del corrispettivo di concessione delle aree;

Preso Atto che la rivalutazione annuale dei costi dei volumi del Piano di Zona (P.E.E.P. Santu Perdu), avviene mediante l'incremento del prezzo di concessione dell'area (vigente nell'anno precedente) con l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati calcolato dall'ISTAT nel medesimo periodo;

Che Detta rivalutazione è calcolata in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice rilevato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) nel periodo di riferimento / gennaio 2017 – Dicembre 2017 / coefficiente +1,005%, mediante utilizzo del calcolatore online (Servizio gratuito disponibile all'indirizzo web: <http://www.istat.it/it/prodotti/contenuti-interattivi/calcolatori/calcolo-delle-rivalutazioni> ;

Visto il Nuovo Regolamento Integrato per la Concessione delle aree e dei Volumi di Proprietà Comunale approvato con delibera C.C. n°75 del 13 novembre 2002, modificato con Delibera del Consiglio Comunale n°4 del 26.01.2015;

Ritenuto Per quanto sopra esposto di dover quantificare i corrispettivi di concessione dei volumi P.E.E.P. (Piano di Zona Santu Perdu) - per il corrente ANNO 2018, come appresso indicato:

	Diritto di Superficie		
	Prezzo Intero		
	Prezzo Vigente anno 2017	Coeff. ISTAT rilevato nel periodo 01/01/2017 31/12/2017	Prezzo rivalutato da applicarsi nell'anno 2018
Aree Residenziali tipo A	€uro 16,66/mc.	1,005	€uro 17,00/mc.
Aree Residenziali tipo B	€uro 20,00/mc.	1,005	€uro 20,00/mc.
Aree Residenziali tipo C	€uro 8,35/mc.	1,005	€uro 8,40/mc.
Aree Residenziali tipo D	€uro 8,35/mc.	1,005	€uro 8,40/mc.
Aree Residenziali tipo HP	€uro 41,71/mc.	1,005	€uro 42,00/mc.
Aree Residenziali tipo M	€uro 41,71/mc.	1,005	€uro 42,00/mc.

Ritenuto altresì, di dover procedere alla verifica della quantità e qualità delle aree nel P.E.E.P., dalla quale è emerso quanto segue:

- lotti edificabili disponibili: n°5 (cinque);
- volume urbanistico realizzabile: mc. 3.075,00;

Acquisiti I pareri dei responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e smi;

Con votazione unanime espresso palesemente

DELIBERA

COMUNE DI GUSPINI - DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 22-03-2018

Per le motivazioni espone in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

Di Procedere per il corrente anno 2018 – alla quantificazione dei prezzi (corrispettivi) inerenti le concessioni dei volumi disponibili nel Piano di Zona (P.E.E.P. “Santu Perdu”), secondo il seguente prospetto:

Piano di Zona - P.E.E.P. – “Santu Perdu”

	Diritto di Superficie		
	Prezzo Intero		
	Prezzo Vigente anno 2017	Coeff. ISTAT rilevato nel periodo 01/01/2017 31/12/2017	Prezzo rivalutato da applicarsi nell'anno 2018
Aree Residenziali tipo A	€uro 16,66/mc.	1,005	€uro 17,00/mc.
Aree Residenziali tipo B	€uro 20,00/mc.	1,005	€uro 20,00/mc.
Aree Residenziali tipo C	€uro 8,35/mc.	1,005	€uro 8,40/mc.
Aree Residenziali tipo D	€uro 8,35/mc.	1,005	€uro 8,40/mc.
Aree Residenziali tipo HP	€uro 41,71/mc.	1,005	€uro 42,00/mc.
Aree Residenziali tipo M	€uro 41,71/mc.	1,005	€uro 42,00/mc.

Di Procedere Per il corrente anno, alla verifica della quantità e qualità delle aree nel P.E.E.P., valutata secondo il seguente prospetto:

- lotti edificabili disponibili: n°5;
- volume urbanistico realizzabile: mc. 3.075,00;

Di Dare Atto che i corrispettivi precedentemente indicati, da applicarsi nella concessione dei volumi P.E.E.P. (come detto in premessa, quantificati a carattere provvisorio) per l'anno 2017, troveranno applicazione con decorrenza dalla data del presente atto e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo specifico atto di adeguamento;

con separata votazione UNANIME e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000 e smi;

PARERE: Favorevole in ordine al Parere di regolarita' tecnica

Data: 15-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to PINNA FEDERICA

PARERE: Favorevole in ordine al Parere regolarita' contabile

Data: 15-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to SABA VALTER

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL SINDACO
f.to DE FANTI Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AREDDU MARIA DOMENICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 26-03-2018 al 10-04-2018

IL Responsabile della Segreteria
f.to Usai Simonetta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/2000.

IL Responsabile della Segreteria
f.to Usai Simonetta

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445 – art. 18, il sottoscritto attesta che la presente copia è CONFORME ALL'ORIGINALE. Ad uso amministrativo.

Guspini

L'INCARICATO PER LA SEGRETERIA