

N. **14** del 26-03-2018

OGGETTO Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008

Seduta in Prima convocazione

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di marzo alle ore 18:10 e segg., nel Comune di Guspini e nella sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano presenti:

DE FANTI GIUSEPPE	P	MANCA Muriel	P
ATZORI GUIDO	P	Pistis Marcello	P
ATZEI STEFANIA	P	SANNA Marta	A
CARIA FEDERICA	P	SERRU Marcello	P
COGONI SIMONA	P	Soriga Federico	P
DESSI ROSSELLA	P	TUVERI Francesca	P
GUIDARELLI CINZIA	P	UCCHEDDU Roberta	P
LAMPIS GIOVANNI ANTONIO	P	Italiano Salvatore	P
LISCI ALBERTO	P		

Totale presenti n. 16

Totale assenti n. 1.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE AREDDU MARIA DOMENICA.

Assume la presidenza la Presidente DESSI Rossella, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la Consigliera Muriel Manca, assessore ai lavori pubblici e urbanistica, la quale illustra il Piano di cui all'oggetto;

Visto che ai sensi dell'art.58 della L113 del 6 agosto 2008 di conversione del D.L. 112/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella L. n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti Locali" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio del Comune;

gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:

- la dislocazione sul territorio comunale;
- l'accessibilità (da parte dei mezzi di trasporto);
- il contesto insediativo (in termini di prevalenza delle destinazioni esistenti);
- le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

Dato atto che la Giunta Comunale con Deliberazione n° 16 del 28.01.2016 ha individuato tra i beni dell'Ente quelli che rispondono alle caratteristiche di cui sopra e di seguito elencati:

1. Colonia Flumentorgiu (Arbus)
2. N°13 Appartamenti ERP di Via Montevecchio
3. Terreno agricolo in località "Comid'e Cara" (ca. Ha 2.73.50)
4. Terreno seminativo in località "Pranu Murdegu" (ca. Ha 1.62.80)
5. Terreno agricolo in località "Coddu Is Ferosas" (ca. Ha 00.32.95)

Considerato che l'amministrazione ha già avviato la dismissione dei suddetti beni;

Richiamata la Deliberazioni del Consiglio Comunale n.14 del 13.02.2017 "Approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019 ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della L.133/2008 di conversione del D.L. 112/2008";

Considerato inoltre l'intendimento di valorizzare ulteriori aree, concedendole in diritto di superficie per fini legati alle telecomunicazioni, ed in particolari le aree di cui al Foglio 508 mappali 1680,1681,1685 di superficie complessiva pari a 63 mq e lastrico solare su fabbricato comunale insistente sul Foglio 521 mappale 532 di superficie pari a mq 42;

Ritenuto inserire ex novo nel Piano delle Alienazioni l'immobile Terreno agricolo in località "Cabasu" (ca. Ha. 01.25.70) meglio identificato nella scheda allegata;

Visti l'articolo 58 della Legge 113 del 6 agosto del 2008;

il D.Lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento che disciplina il funzionamento del Consiglio Comunale

Constatato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti per alzata di mano l'approvazione del piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020

Presenti 16, Votanti 12, voti Favorevoli n.11 - Contrari 1 - Consigliere Italiano Salvatore - Astenuti 4 - Consiglieri 1) Caria Federica, 2) Pistis Marcello, 3) Cogoni Simona, 4) Guidarelli Cinzia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018-20 predisposto dal Servizio Tecnico con le tabelle allegate alla presente e che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto** che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n.112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);
- Di dare atto** che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- Di consentire** che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2018-2020;
- Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2018 e al bilancio pluriennale 2018-2020;
- Di dare atto che** contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
- Di prevedere** la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile.
- Con** votazione espressa nella forma palese e separata Presenti 16, Votanti 12, voti Favorevoli n.11 - Contrari1 - Consigliere Italiano Salvatore - Astenuti 4 - Consiglieri 1) Caria Federica, 2) Pistis Marcello, 3) Cogoni Simona, 4) Guidarelli Cinzia.

IL COSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs n.267/2000.

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, N°267

PARERE: Favorevole in ordine al Parere di regolarita' tecnica

Data: 21-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to PINNA FEDERICA

PARERE: Favorevole in ordine al Parere regolarita' contabile

Data: 21-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to SABA VALTER

f.to SABA VALTER

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
f.to DESSI Rossella

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to AREDDU MARIA DOMENICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della Legge 69/2009, è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del sito web istituzionale del Comune per quindici giorni dal 27-03-2018 al 11-04-2018

IL Responsabile della Segreteria
f.to Usai Simonetta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n°267/2000.

IL Responsabile della Segreteria
f.to Usai Simonetta

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n°445 – art. 18, il sottoscritto attesta che la presente copia, redatta su un foglio, è CONFORME ALL'ORIGINALE. Ad uso amministrativo.

Guspini

**IL RESPONSABILE DELLA
SEGRETARIA**
USAI SIMONETTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018-2020

Identificativo catastale	Sezione A – Foglio 24 – Mappale 79
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Comune di Arbus – Loc. Porto Palma
Tipologia	Ex Colonia Marina
Zona Urbanistica	F
Consistenza	Ha 00.21.00
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	Nessuno
Vincoli gravanti	Servitù di passaggio
Note	
Stima	- Metodo: del più probabile valore di mercato - € 350.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Richiesta pareri; - Stima del prezzo a base d'asta: - Bando pubblico.

Identificativo catastale	Sezione E – Foglio 15 – Mappali 1240 – 1281 P.ta
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Via Montevicchio n.74
Tipologia	Fabbricato urbano – plurifamiliare
Zona Urbanistica	B – sottozona B2
Consistenza	13 appartamenti di diversa superficie
Anno di realizzazione	1957
Anno di acquisizione	1996
Utilizzo attuale	Alloggi popolari - ERP
Vincoli gravanti	***
Note	Edificio ampliato e ristrutturato
Stima	- Metodo: del più probabile valore di mercato - € 90.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Richiesta pareri; - Richiesta riscatto agli attuali occupanti; - Stima del prezzo; - Stipula atto.

Identificativo catastale	Sezione C – Foglio 195 – Mappale 48 P.ta 459
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. Pauli Camidi Cara
Tipologia	Terreno agricolo
Zona Urbanistica	E – sottozona E2
Consistenza	Ha 02.73.50
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	nessuno
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 4.805,40
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Eventuale trattativa diretta

Identificativo catastale	Sezione C – Foglio 29 – Mappale 28 P.ta 459
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. Pranu Murdegu
Tipologia	Terreno agricolo
Zona Urbanistica	E – sottozona E2
Consistenza	Ha 1.62.80
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	20.05.1987
Utilizzo attuale	nessuno
Vincoli gravanti	***
Note	- Bene ex E.C.A.
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 12.405,00
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Richiesta pareri; - Stima del prezzo a base d'asta; - Approvazione del Consiglio Comunale; - Bando pubblico.

Identificativo catastale	Sezione E – Foglio 2 – Mappali 122, 165, 166, 167
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. “Coddu Is Ferosas”
Tipologia	Terreno agricolo
Zona Urbanistica	E – sottozona E5R
Consistenza	Ha 00.32.95
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	nessuno
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 2.800,00
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Eventuale trattativa diretta

Identificativo catastale	Foglio 313 – Mappali 67
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Loc. Cabasu
Tipologia	Terreno agricolo - pascolo
Zona Urbanistica	Zona E
Consistenza	Ha 01.25.70
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	pascolo
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	- Metodo: Valore Agricolo Medio - € 4.525,00
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	- Eventuale trattativa diretta

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI 2018-2020

Identificativo catastale	Foglio 508 – mappali 1680,1681,1685
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Ex mattatoio comunale
Tipologia	Stazione logistica impianto radio di ricezione dati
Zona Urbanistica	Standards Mattatoio
Consistenza	Mq 63
Anno di realizzazione	***
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	Stazione logistica impianto radio di ricezione dati
Vincoli gravanti	Servizi comunali
Note	Cantiere comunale stoccaggio materiali edili in genere
Stima	€ 60.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	Concessione in diritto di superficie per trent'anni

Identificativo catastale	Fabbricato di proprietà comunale insistente su Foglio 521 – mappale 532
Intestazione catastale	Comune di Guspini
Ubicazione	Prolungamento via Sa Tella
Tipologia	Ex serbatoio Monti Mannu
Zona Urbanistica	GS
Consistenza	460 mq di cui 42 mq da assegnare in diritto di superficie
Anno di realizzazione	1966
Anno di acquisizione	***
Utilizzo attuale	serbatoio idrico
Vincoli gravanti	***
Note	***
Stima	€ 43.000
Iter procedurale per la dismissione e/o valorizzazione	Concessione in diritto di superficie per trent'anni