

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini
Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

**SVOLGIMENTO IN MODALITÀ ASINCRONA E SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELL'ALLEGATO ALLA
DELIBERAZIONE G.R. N.45/10 DEL 02 AGOSTO 2016.**

Provvedimento unico n.

3

Del

16/05/2017Numero protocollo
del11522
16/05/2017TITOLARE INTERVENTO
RESIDENTE
SEDE INTERVENTO**GIAN CARLO RISOLUTO****Guspini****Via Don Minzoni n.8 - Guspini****Si trasmette per conoscenza a:****Ente:** ASL 6 - Sanluri**Ufficio:** ASL 6 - SISP - Via Bologna s.n.c. - Sanluri**Ente:** Società ABBANOVA SpA**Ufficio:** Ufficio Abbanoa/Direzione generale
Viale Diaz 77 - Cagliari**Ente:** Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica
di Oristano e Medio Campidano**Ufficio:** Ufficio Governo del Territorio e Tutela
Paesaggistica/OR+MC
Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano**Ente:** Comune Guspini -**Ufficio:** Ufficio urbanistica
Via don Minzoni, n. 10 - Guspini**Ente:** Consorzio del Parco Geominerario Storico e
Ambientale della Sardegna**Ufficio:** Ufficio consorzio parco geominerario
via Monteverdi, 16 - Iglesias**Ente:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Sardegna**Ufficio:** Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Sardegna
Via Dei Salinieri 20 - 09126 Cagliari**Ente:** RAS - **Ufficio:** Ass.to Ambiente/Servizio SASI
Via Roma 80 - Cagliari**Ente:** Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG**Ufficio:** Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini
Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Via Cesare Battisti 2 - Cagliari

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAPE: 37

Codice univoco nazionale: RSLGCR71M31L219F-06042017-1642.SUAP

Numero Protocollo: 8158

Data protocollo: 06/04/2017

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: via Don Minzoni 8 09036 Guspini

Tipologia intervento: Edilizia residenziale

Tipologia iter: Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

Responsabile del Suape: Dott.ssa MARIANGELA PORRU

Responsabile del procedimento SUAPE: Dott.ssa PORRU MARIANGELA

Descrizione procedimento: Restauro e risanamento conservativo dell'immobile di via Don Minzoni n.8

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 6 - SISP
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura: verifiche Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio urbanistica - Guspini
- Scarico acque reflue in pubblica fognatura - comunale - Ufficio urbanistica - Guspini
- ALTRE VERIFICHE DEL CONSORZIO DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA - Ufficio consorzio parco geominerario
- Verifiche della Direzione Regionale MIBAC - Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna
- Notifica sistema informativo regionale ambientale - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- Parere MIBAC per beni vincolati - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ALTRE VERIFICHE DELLA SOPRINTENDENZA - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE in data 06/04/2017, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell’intervento descritto in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/04/2017;

IL TECNICO INCARICATO dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto si tratta di intervento: "Area o immobile tutelato ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. 42/2004; (Eventuali specificazioni relative al vincolo insistente sull’area: - Complessi di cose immobili: zona sita nel centro storico del Comune di Guspini).

RICHIAMATA la nota prot. n. 8932 del 14/04/2017, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Ente: ASL 6 - Sanluri - **Ufficio:** ASL 6 - SISP
Via Bologna s.n.c. Sanluri

Ente: Società ABBANOIA SpA
Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale
Viale Diaz 77 - Cagliari

Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano
Ufficio: Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC
Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Ente: Comune Guspini
Ufficio: Ufficio urbanistica - Guspini
Via Don Minzoni, n. 10 - Guspini

Ente: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
Ufficio: Ufficio consorzio parco geominerario
Via Monteverdi, 16 - Iglesias

Ente: RAS
Ufficio: Ass.to Ambiente/Servizio SASI
Via Roma 80 - Cagliari

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini
Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio: Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Via Cesare Battisti 2 - Cagliari

Ente: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna

Ufficio: Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna

Via Dei Salinieri 20 - 09126 Cagliari

RILEVATO:

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Parere FAVOREVOLE del Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano Ufficio: Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MCVico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano, Prot.n. 16974/XIV.12.2. del 04/05/2017.
- Parere FAVOREVOLE del Settore Tecnico - Servizio Urbanistica, Edilizia Privata Ed Espropriazioni - trasmesso tramite sez, Comunicazioni all'interno della pratica nel portale in data 10/05/2017;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non sono pervenute altre determinazioni da parte di amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016;

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte di amministrazioni tenute a esprimersi;

SEZIONE D - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Guspini

RITENUTO Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento,

AUTORIZZA

La ditta **Gian Carlo Risoluto**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di:

Restauro e risanamento conservativo dell'immobile di via Don Minzoni n.8 nell'immobile sito in **via Don Minzoni 8 09036 Guspini**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini
Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE E - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 40 (quaranta) giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 55 (cinquantacinque) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott.ssa MARIANGELA PORRU
Firmato digitalmente

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (21)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_01_03_17_v02.02.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8e3bca46760fc9e126f0e96f534b276b253be57a7abfec121e7a70d935e8bc2
Descrizione file	
Stato documento	Originale

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0__Checklist__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9dbe6e3216e7480a4d09f70d6bcc493c717c739fce6d5b8637bc915da4442322
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	E16 - Scarichi domestici in fognatura
Nome file/Tipo	E16__Scarichi_domestici_in_fognatura__SUAPE_01032017.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2dbd1a4375912e6f93e9c49b830bed1360021eed0995ce1b143741b4e4e4bd87
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1__Conf._urbanistica__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2bbc8774474d8d102729d9c1c36d71d98a2a25b5b76ed289c6909d1b06f0a9d0
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2__Conf._igienico_sanitaria__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8aad303e4a38ba2a263d43d986a0ec68263c0d4678f4334c64680f859324951a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28__Conformit__alle_Norme_Paesaggistiche__SUAPE_1800317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#636888d5f11f4940cfd5f73d6f55f13f71782414374f9c65e97cfbb87ce71eb7
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32__Annullamento_bollo__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7390f8c82d6df78f5f08ce085ff3edb9d07c31a604689c78a1aed4d6982040fe
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F33 - Atto di assenso di terzi
Nome file/Tipo	F33__Atto_di_assenso_di_terzi__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#aaa2926fb1f294e06675bbff61ea0d5723997baf9ff1e52be4310a8972b6ce75
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_3_Progetto.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5a6ea28de2dd2cf562d4f79bd5a67c56ea15364272fb4078096bf57afb5b6a34
Descrizione file	T3
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_2_stato_di_fatto.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8addf42595a29a2746dae86e513d28dd614247449c20971952997f7a4ad41f47
Descrizione file	T2
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	oneri_.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	RICEVUTA PAGAMENTO ONERI DI SEGRETERIA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7787ee4715edbeca45e1f49796f0f9f69793d46d49df8b7cfed9effeafa3f3e1
Descrizione file	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fea5ddd43c584995a48bc588173ee93cbd3fba880835ecb1731a4b4ef94c1fd

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	SIMULAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b9ace863cc8f8180e2bbb97839b4288c648afc86845479c17f54d4ab1a18c954
Descrizione file	SIMULAZIONE FOTOGRAFICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Documentazione_Fotografica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#857eced4bbc77f5219e7c367dbd2c3d848cd0d502e32aa7d0595d41f8db71b49
Descrizione file	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_4_Comparativa.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2a8e1120514062cff7c57295478d3be46e60cc9223d6a77620922b2bdfdae98d
Descrizione file	T4
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tavola_1_Inquadramento.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#25ac837a7102914c5a7ac7548d57d20ab181733a3ad3955dcf9637f785989c0f
Descrizione file	T1
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Carta_identit_Marco_Pisano.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	DOCUMENTO IDENTITA' MARCO PISANO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	C.I_Daniela.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	DOCUMENTO DI IDENTITA' DANIELA GHIANI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	f15_firmato.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fa16073b2af85befdcceb7deec18665e13337079b6b5162dadd6d8fb6828a8ab
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	C.I_Gian_Carlo.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fa16073b2af85befdcceb7deec18665e13337079b6b5162dadd6d8fb6828a8ab
Descrizione file	Documento relativo alla procura