

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 24 del 13/09/2017

Numero protocollo 21745 del 13/09/2017

Codice univoco SUAPE: 237

TITOLARE INTERVENTO

GRAZIU SILVIO
Guspini

e, p.c.

Ente: Società ABBANOVA SpA - **Ufficio:** Ufficio
Abbanoa/Direzione generale - Viale Diaz 77 - Cagliari

Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica
di Oristano e Medio Campidano - **Ufficio:** Ufficio Governo
del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC
Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio urbanistica
Via don Minzoni, n. 10 - Guspini

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio tutela del paesaggio
Via Gramsci, n. 142 - Guspini

Ente: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Sardegna - **Ufficio:** Ufficio Direzione Regionale per i
Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna
Via Dei Salinieri 20 - 09126 Cagliari

Ente: RAS - **Ufficio:** Ass.to Ambiente/Servizio SASI
Via Roma 80 - Cagliari

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e
paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG - **Ufficio:** Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG - Via Cesare Battisti 2 - Cagliari

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAPE: 237 - **Codice univoco nazionale:** grzslv67e15b354j-22072017-1919.SUAP

Numero Protocollo: 17973 - **Data protocollo:** 26/07/2017

Settore attività: Intervento edilizio ordinario - **Ubicazione:** Via Santa Maria N. 49 09036 Guspini

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva - **Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

Responsabile del Suape: Dott.ssa Mariangela Porru - **Responsabile del procedimento SUAPE:** Dott.ssa Mariangela Porru

Descrizione procedimento:

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio urbanistica - Guspini
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del paesaggio - Guspini
- Verifiche della Direzione Regionale MIBAC - Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna
- Notifica sistema informativo regionale ambientale - Ass.to Ambiente/Servizio SASI
- Parere MIBAC per beni vincolati - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ALTRE VERIFICHE DELLA SOPRINTENDENZA - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE, in data **22/07/2017**, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **04/08/2017 – prot.n. 18839** con contestuale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90;

IL TECNICO INCARICATO dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, **in quanto l'intervento**

- è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica - l'intervento ricade in ambito parco Geominerario.

RICHIAMATA la nota **prot. n. 19190 del 09/08/2017**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Ente: Società ABBANOVA SpA - **Ufficio:** Ufficio AbbanoVA/Direzione generale - Viale Diaz 77 - Cagliari

Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano - **Ufficio:** Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC - Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio urbanistica - Via Don Minzoni, n. 10 - Guspini

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio tutela del paesaggio - Via Don Minzoni, n. 10 - Guspini

Ente: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - **Ufficio:** Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Via Dei Salinieri 20 - 09126 Cagliari

Ente: RAS - **Ufficio:** Ass.to Ambiente/Servizio SASI - Via Roma 80 - Cagliari

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG - **Ufficio:** Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2 - Cagliari

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

RILEVATO che, durante la fase asincrona della conferenza di servizi:

- È pervenuto,
 - in data 04/09/2017, nella sez. comunicazioni della pratica 237 nel portale, il parere **favorevole non condizionato** da parte dell'Ente Terzo: Comune di Guspini - Ufficio Urbanistica. (... *PARERE FAVOREVOLE - In merito all'ammissibilità delle opere previste nel progetto in argomento (tenuto conto della DUA e dei modelli allegati presentati sul portale regionale) ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008 e dell'art. 14/bis, comma 2, lettera c) della Legge n.241/1990 dal punto di vista urbanistico-edilizio*)
- Non è pervenuto:
 - nessun parere favorevole condizionato;
 - nessun parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali;
 - nessun parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali;
 - nessuna segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni;
- che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:
 - **Ente:** Società ABBANOA SpA - **Ufficio:** Ufficio Abbanoa/Direzione generale - Viale Diaz 77 - Cagliari
 - **Ente:** Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano - **Ufficio:** Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC - Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano
 - **Ente:** Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio tutela del paesaggio - Via Don Minzoni, n. 10 - Guspini
 - **Ente:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - **Ufficio:** Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Via Dei Salinieri 20 - 09126 Cagliari
 - **Ente:** RAS - **Ufficio:** Ass.to Ambiente/Servizio SASI - Via Roma 80 - Cagliari
 - **Ente:** Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG - **Ufficio:** Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG - Via Cesare Battisti 2 - Cagliari
- che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Guspini

RITENUTO Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **GRAZIU SILVIO**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di:

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA
nell'immobile sito in **via Santa Maria N. 49 - Guspini**,

come da elaborati di progetto inseriti nella pratica 237 nel portale, per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono di emissione del presente provvedimento.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività.

A tal fine, se previsti, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente: la dichiarazione di agibilità;

la SCIA di prevenzione incendi;

Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

La Responsabile del SUAPE
Dott.ssa MARIANGELA PORRU
Firmato Digitalmente

Redattore Operatore SUAPE
Donatella Pintori

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (14)	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_20_07_17_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#20ce41dc0c901babc7b2e3d6941c2f1e91ad3d5cfa02cca98e58f4a1df9e50c
Descrizione file	DUE
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_Checklist_SUAPE_120717.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db212aa7559d3f53cd4ad223c5f2d9924ca556295a910ec99e9c3d7877588d9d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf_urbanistica_SUAPE_170717.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#dab5a367dee56128e9c93d9d3621dd4017dfce512d041be609506b52bf9278c
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_050717_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7686687072fcf3359e52fff5b4055f9349ce96c9e29834f7b6aa9645520463b
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F15 - Procura speciale
Nome file/Tipo	F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#737760ab5a9770670f6c71b1610aca0565184f6024067db96f52637dac717a7f
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fb833109db9fa8eda0df08c9259b5adc766ac6c97c9b4f63e61e497790ce1333
Descrizione file	Relazione Tecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#46b118ae8bbd7ea462a3e45c2336cf89fb9926f5511896fe93a5cc038504f08d
Descrizione file	Relazione Paesaggistica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ELABORATO_TECNICO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ed0aaeb97df5ac80a2cb1364d52e7e6c2aea0b5e5ce8ed84a16efde8c698b7c1
Descrizione file	Elaborato tecnico
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Versamento_Graziu.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#178e8506059bfe2314fede166e23898792798c1d02a6c354c5e7db8b2354674f
Descrizione file	Versamento diritti
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Documento_Liscia_Alberto_Giovanni.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#edd1c558df3e23c5b2ed7b726e16a93a607d8dad74c1da4f7daa28a2bd8813e2
Descrizione file	Documento d'identità' Alberto Giovanni Liscia
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Documento_Graziu_Silvio.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#58ab411858a4b764b187f9655b420e4e0af733b0be2f2712dd4c24c3b7cc4e6e
Descrizione file	Documento d'identit?' Graziu Silvio
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#737760ab5a9770670f6c71b1610aca0565184f6024067db96f52637dac717a7f
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Documento_Graziu_Silvio.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#737760ab5a9770670f6c71b1610aca0565184f6024067db96f52637dac717a7f
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_20_07_17_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#751404fe5813da3174740994c38dbb60f07da9c1665fd54a755f6f65f8a10f8
Descrizione file	