

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Numero protocollo 28319 del 30/11/2017

Provvedimento unico n. 37 del 30/11/2017

Codice univoco SUAPE: 409

TITOLARE INTERVENTO

MELIS MARINO

e, p.c.

Ente: Società ABBANOIA SpA

Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale

Viale Diaz 77 - Cagliari

Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano

Ufficio: Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC

Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio urbanistica

Via don Minzoni, n. 10 - Guspini

Ente: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

Ufficio: Ufficio consorzio parco geominerario
via Monteverdi, 16 - Iglesias

Ente: Comune Guspini

Ufficio: Ufficio tutela del paesaggio

Via Gramsci, n. 142 - Guspini

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG

Ufficio: Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Via Cesare Battisti 2 - Cagliari

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAPE: 409

Codice univoco nazionale: MLSMRN61R18A359V-26102017-1231.SUAP

Numero Protocollo: 25404 - **Data protocollo:** 26/10/2017

Settore attività: Intervento edilizio ordinario -

Ubicazione: Via A. Lamarmora 09036 Guspini

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva -

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suape: Dott.ssa MARIANGELA PORRU -

Responsabile del procedimento: Dott.ssa PORRU MARIANGELA

Descrizione procedimento: Manutenzione ordinaria e straordinaria. (Manutenzione straordinaria e ordinaria, ripristino cl/s sporgenze tetto, tinteggiatura prospetti, rivestimento, rifacimento pavimento cortile e veranda anteriore, sostituzione gronde e pluviali, sostituzione cancello e balaustre, posizionamento motori pompe di calore, posizionamento tenda parasole su prospetto anteriore).

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

- urbanistica – Guspini
- Altre verifiche del consorzio del parco geominerario storico e ambientale della sardegna - Ufficio Consorzio Parco Geominerario
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del paesaggio – Guspini
- Parere MIBAC per beni vincolati - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG
- Altre verifiche della soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE, in data 26/10/2017, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell’intervento descritto in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/10 – prot.n. 25465, con contestuale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n. 241/90;

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l’intervento ricade in zona “A” centro storico e nell’ambito **del Parco Geominerario**;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data **27/10/2017**;

RICHIAMATA la nota prot. n. **25956** del **02/11/2017**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Ente: Società ABBANOVA SpA - **Ufficio:** Ufficio Abbanoa/Direzione generale - Viale Diaz 77 - Cagliari

Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano - **Ufficio:** Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC - Vico Arquer nn. 12/14 - 09170 Oristano

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio urbanistica

Ente: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
Ufficio: Ufficio consorzio parco geominerario - via Monteverdi, 16 - Iglesias

Ente: Comune Guspini - **Ufficio:** Ufficio tutela del paesaggio

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG - **Ufficio:** Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2 – Cagliari

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole non condizionato, da parte del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per le province di Oristano e Medio Campidano, prot.n. 43439 del 10/11/2017, trasmesso tramite portale in data 10/11/2017;
- parere favorevole non condizionato da parte del Servizio Urbanistica del comune di Guspini, trasmesso tramite portale in data 24/11/2017;
- nessun parere favorevole condizionato
- nessun parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali
- nessun parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali
- nessuna segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni
- che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016;
- che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle seguenti amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Comune Guspini

RITENUTO, Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento,

AUTORIZZA

Il Signor Marino Melis, come meglio generalizzata nel quadro 1 della Dua, alla realizzazione di: **Manutenzione ordinaria e straordinaria. (Manutenzione straordinaria e ordinaria, ripristino ci/s sporgenze tetto, tinteggiatura prospetti, rivestimento, rifacimento pavimento cortile e veranda anteriore, sostituzione gronde e pluviali, sostituzione cancello e balaustre, posizionamento motori pompe di calore, posizionamento tenda parasole su prospetto anteriore)**, nell'immobile sito in **Via A. Lamarmora 09036 Guspini**, come da elaborati di progetto inseriti all'interno del portale per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività.

A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

La dichiarazione di agibilità;

La SCIA di prevenzione incendi;

Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

La Responsabile del SUAPE
Dott.ssa Mariangela Porru
Firmato Digitalmente

Redattore Operato SUAPE
Donatella Pintori

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (15)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	01_DUA_11_10_17_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#345156614f39df687fae998ea30ccb24066daa4852d806f1f97b0c11aa3aeb76
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	02_A0_Checklist_SUAPE_210817.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#780895848c96e9fe757bc5593d2681015952d74f19c95f76d889bd73c5a9d387
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	03_A1_Conf_urbanistica_SUAPE_031017.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#21e75b57ba71aa8e766547df640fa9e7e444e661482fae3ca15b80d05b314cc6
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	04_A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_050717.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5418dcde55583af95e85653fcfc44e4f5d7038c94574c3ced2f93de454259ab6
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F1 - Altri Intestatari
Nome file/Tipo	05_F1_Altri_intestatari_SUAPE_010317_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#64950bd8a57a06b6d0ca98b00f5ead1fb5038ac33adeede4298837a0ed30cadd
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	14_F32_Annullamento_bollo_SUAPE_010317_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#04cc88964b5b9bfc1d4ae9ad8e5c07a2cc03f986ecd5260de6954fc9caba761
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	12_Tavola_02_FOTOGRAFIE.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#88e6825a828024e771b3c63fff0ad96d4f49ccb0e68e9efb04e97d3b09e94d3c
Descrizione file	Fotografie
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	11_Tavola_01_PLANIMETRIEPLANIMETRIE_01.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#58947927c674493ab790066c610eb2a4f63ce17fb41ed6ba778a17d8569359a9
Descrizione file	Planimetrie
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	10_C_Identit_TECNICO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a09f207447a6fa74f72f75fee6f01f704a074d58a4451e2a1a36d0c388f712b8
Descrizione file	Identit? tecnico
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	09_C_Identit_COMMITTENTI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#32373f8b5cadf126edda6f8b10ceb8bc21045a4f98ca9f053da138cbb125183

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Descrizione file	Identit? altri intestatari
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	08_PAESAGGISTICA_SEMPLIFICATA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ca2e58ebb015ad7947faa2e249fb0fb9635c39e748ecbf4b0df0a31230dcd791
Descrizione file	Relazione paesaggistica semplificata
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	07_Allegato_01_RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f2b6d3f9d7a511f02e31cfdba21b74ae725945645bd2f699b6a62b80a9d99980
Descrizione file	Relazione tecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	13_Diritti_suape.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2fef538e9e119451c48d83ed975e73218be21d35039f5542cbe0007cae9b60e2
Descrizione file	Diritti suape
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	6_F15_PROCURA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#20d3b82b678220b5072b24b77ad16bce84eee87a6d2e926399ed980fe73dca85
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	9_C_Identit_COMMITTENTI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#20d3b82b678220b5072b24b77ad16bce84eee87a6d2e926399ed980fe73dca85
Descrizione file	Documento relativo alla procura