

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

### DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CON ESITO NEGATIVO

(Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/ter)

**Provvedimento unico n. 12 del 15/05/2018**

**Codice univoco SUAPE:** 635

**Numero protocollo 13298 del 15/05/2018**

#### TITOLARE INTERVENTO

LOMBARDO ANITA  
VIA CURIEL, 26 - 09036 Guspini

#### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

**Codice univoco SUAPE:** 635 - **Codice univoco nazionale:** LMBNTA71C46H856B-14032018-1203.SUAP

**Numero Protocollo:** 7735 - **Data protocollo:** 14/03/2018 - **Settore attività:** Intervento edilizio ordinario

**Ubicazione:** VIA CURIEL N° 26 09036 Guspini -

**Tipologia intervento:** Edilizia privata non produttiva - **Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del Suape:** Dott.ssa Mariangela Porru - **Responsabile del procedimento SUAPE:** Dott.ssa Mariangela Porru

**Descrizione procedimento:** Ampliamento volumetrico (L.R. n° 11 del 03/07/2017 - Art. 23 - Comma 3 - Lettera a) e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente, da locale di sgombero a residenziale.

#### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- VERIFICA COMPATIBILITA' PAI - AUTORITA' DI BACINO IDROGRAFICO - Ufficio Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
- Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - comunale - Ufficio urbanistica – Guspini
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio urbanistica – Guspini
- Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio Consorzio Parco Geominerario
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi – Guspini
- Verifica compatibilità PAI – Comune - Ente Comune Ufficio Urbanistica Guspini

#### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

per l'edilizia (Suape);

- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

### SEZIONE D - ISTRUTTORIA

**PREMESSO CHE**, in data **14/03/2018**, (Prot. n. 7735) presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

**DATO ATTO** che Il Tecnico Incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto **il fabbricato oggetto di intervento, ricade all'interno dell'ambito del Parco Geominerario ed è soggetto ad approvazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. 16.10.2001;**

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data Prot.n. 8453 del **20/03/2018** con contestuale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90;

**RICHIAMATA** la nota Prot.n. 8944 DEL 26/03/2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ente: Comune Guspini = Ufficio: Ufficio urbanistica -
- Via don Minzoni, n. 10 - Guspini
- Ente: Comune Guspini = Ufficio: Ufficio tributi = Via Torino - Guspini
- Ente: Autorità di Bacino - Dir. gen. Agenzia regionale distretto idrografico della Sardegna = Ufficio: Ufficio Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - Viale Trento, 69 (9° piano - Torre) 09123 Cagliari
- Ente: Società ABBANOVA SpA = Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale Viale Diaz 77 Cagliari
- Ente: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna

**RILEVATO** che, in data 20/04/2018, l'Ufficio urbanistica – del Comune di Guspini, dalla sezione Comunicazioni trasmetteva nota con oggetto: Relazione Pai e contenente il messaggio: "Lo studio di compatibilità deve essere firmato digitalmente da entrambi i professionisti. Si prega di provvedere alla sostituzione del documento", che questo Suape ha inoltrato al titolare dell'intervento per il tramite del procuratore incaricato, pur essendo già decorsi i termini dei dieci previsti per la richiesta di integrazioni da parte degli Enti Terzi coinvolti nel procedimento;

**RILEVATO** ancora che, in data 23/04/2018, l'Ufficio urbanistica del Comune di Guspini, dalla sezione Comunicazioni trasmetteva una ulteriore nota con oggetto "Richiesta Sospensione Procedimento", con la quale comunicava che per poter rilasciare il proprio parere occorreva acquisire la relazione di istruttoria da parte dei professionisti incaricati con Determinazione di presa d'atto e nell'attesa dell'integrazione della sopra indicata determinazione, necessaria per il proseguimento dell'istruttoria, il procedimento era sospeso e chiedeva pertanto di indire nuova CdS semplificata.

**DATO ATTO CHE** però le richieste di integrazioni formulate oltre i termini dei dieci giorni non comportano alcun obbligo in capo all'interessato, né alcuna sospensione dei termini assegnati della fase asincrona della Cds, né alcun differimento del termine finale della conclusione del procedimento;

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

**DATO ATTO** che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona **non è risultata risolutiva**, e pertanto si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona, calendarizzata in sede di indizione per il 03/05/2018 alle ore 09/00 e formalmente convocata con nota prot.n. 11858 del 27/04/2018;

**VISTO** il verbale della seduta di conferenza di servizi sincrona tenutasi in data 03/05/2018, protocollato al n. 12665 del 09/05/2018 ed inserito nel portale in data 15/05/2018;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Guspini, **RITENUTO** Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento, **NON AUTORIZZA**

**LOMBARDO ANITA**, come meglio generalizzata nella sezione 1 della DUA, alla realizzazione dell'intervento consistente in "ampliamento volumetrico (legge regionale n° 11 del 03/07/2017 - art. 23 - comma 3 - lettera a) e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente, da locale di sgombero a residenziale. nell'immobile sito in via Curiel n° 26 09036 Guspini".

### SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale. Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

#### La Responsabile del Suape

Dott.ssa Mariangela Porru

Firmato Digitalmente

Redattore – Operatore Suape

Donatella Pintori