

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi**

**Provvedimento unico n. 32 del 17/09/2018**

**Codice univoco SUAPE: 906**

**Numero protocollo 25094 DEL 17/09/2018**

**Titolare Intervento**

**VACCARGIU LUCA**

### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

**Estremi di presentazione e protocollazione Dati relativi alla pratica Codice univoco SUAPE: 906**

**Codice univoco nazionale:** VCCLCU79B14B354H-05082018-0831.SUAP

**Numero Protocollo: 21806 Data protocollo:** 06/08/2018

**Settore attività:** Intervento edilizio ordinario - **Ubicazione:** VICO S.FARINA N° 04 09036 Guspini

**Tipologia intervento:** Edilizia privata non produttiva - **Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del Suape:** Dott.ssa Mariangela Porru - **Responsabile del procedimento:** Dott.ssa Mariangela Porru

**Descrizione procedimento:** RECUPERO PIANO SOTTOTETTO L.R. 8 -2015 N° 32 SDOPPIAMENTO UNITA ABITATIVE E LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio urbanistica
- Autorizzazione paesaggistica (Comune) - comunale - Ente Comune Ufficio tutela del paesaggio
- Notifica ufficio tributario comunale - Ente Comune Ufficio tributi
- Autorizzazione paesaggistica - RAS - Ente Regione Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica
- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
- Altre verifiche della Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
- Altre verifiche del consorzio del PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE della SARDEGNA - Stato Ufficio consorzio parco geominerario
- Verifiche della Direzione Regionale MIBAC - Stato Direzione Reg.le Beni Culturali e Paesaggistici

### SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

l'edilizia (Suape)";

- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

### SEZIONE D - ISTRUTTORIA

**PREMESSO CHE**, in data 05/08/2018, presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

**DATO ATTO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento ricade nei limiti previsti dall'**Articolo 32 del Piano Casa Sardegna L.R. 8/2015 (RECUPERO SOTTOTETTO) - CONFORMITÀ PAESAGGISTICA IMMOBILE RICADENTE INTERNO CENTRO MATRICE (ZONA B1)**;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti con nota prot. n. 22160 del 08/08/2018;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 22259 del 09/08/2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. Ente: Comune Guspini - Ufficio: Ufficio urbanistica – Guspini - Via don Minzoni, n. 10 - Guspini
2. Ente: Comune Guspini - Ufficio: Ufficio tutela del paesaggio – Guspini - Via don Minzoni, n. 10 - Guspini
3. Ente: Comune Guspini Ufficio: Ufficio tributi - Guspini
4. Ente: Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Oristano e Medio Campidano - Ufficio: Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC - Vico Arquer nn. 12/14 - Oristano
5. Ente: Società ABBANOVA SpA - Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale - Viale Diaz 77 - Cagliari
6. Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/CA/OR/VS/CI/OG - Ufficio: Ufficio SABAP – CA/OR/VS/CI/OG Via Cesare Battisti 2 - Cagliari
7. Ente: Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio: Ufficio consorzio parco geominerario via Monteverdi, 16 - Iglesias
8. Ente: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Ufficio: Ufficio Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna Via Dei Salinieri 20 - 09126 Cagliari

**RILEVATO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti determinazioni, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **PARERE FAVOREVOLE NON CONDIZIONATO**, da parte di :

Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per le province di Oristano e Medio Campidano - Prot. N. 33876 del 05/09/2018 (**parere favorevole allegato**)

- **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**, da parte di :

Comune di Guspini, Settore Urbanistica e Patrimonio, Servizio urbanistica, Edilizia Privata ed Espropriazioni – Parere 07/09/2018 – La condizione consiste in: l'assolvimento del pagamento del contributo di costruzione e l'assolvimento del

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

pagamento dei parcheggi prima dell'inizio dei lavori (**Vedasi parere allegato per il dettaglio degli importi dovuti**)

**RILEVATO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuto:

- nessun parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali
- nessun parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali;
- nessuna segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni
- nessuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**CHE**, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016;

**CHE**, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

### SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, il Responsabile del Suap Comune Guspini,

**RITENUTO** Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento, **AUTORIZZA**

Il Signor **VACCARGIU LUCA**, come meglio generalizzata nella sezione 1 della Dua, alla realizzazione di **RECUPERO PIANO SOTTOTETTO L.R. 8 -2015 N° 32 SDOPPIAMENTO UNITA ABITATIVE E LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE** nell'immobile sito in **VICO S.FARINA N° 04 09036 Guspini**, come da elaborati di progetto allegati alla pratica di **codice univoco Suape 926** per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto. Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

### SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative. L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

La responsabile del Suape Dott.ssa Mariangela Porru  
Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. n° 82/2005

Redattore  
Operatore Suape  
Donatella Pintori

**Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011**

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

### ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (21)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_23_02_18_v01.00.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c46dd0dea90a3cf51aac7bb6f9431c7f895c56f0b47f963318a07d76bec63cdd
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_Checklist_SUAPE_120218.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e84574f9412338089940b426bc610e3d9edf413c85d18f4e124a58676ddd2618
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf_urbanistica_SUAPE_251117.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#19b0bada99c6f76301d01e91633cdfd5dc626846dda1d5fbb4cc9d7f3b58e36c
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_160118.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#57b0eb993720fe990571a7b5e0702a059524ee8c7880e699e293fb3811b07b8a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Annullamento_bollo_SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2b781a83ff03956adc68a919bbb62077db7ed88c72244920e857e9919a5b519a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	PAGAMENTO_ONERI_SUAPE.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e3b0c44298fc1c149afb4c8996fb92427ae41e4649b934ca495991b7852b855
Descrizione file	PAGAMENTO ONERI SUAPE
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	PROGETTO.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7d0619b61ba446f079880659c76c3df4a42a6ac6b231b6807dbbe6f5ab609618
Descrizione file	PROGETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8394c051a02db681347b47a601001d1250d3cbb7a6ccd5c53dc98f15a3fb24df
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#52ae67dfd9292c85c244ccdc6c21a4424a12abb72d3181a682223df89bb5d1e
Descrizione file	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Stato documento	Originale

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	MARCHE_DA_BOLLO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e3b0c44298fc1c149afb4c8996fb92427ae41e4649b934ca495991b7852b855
Descrizione file	MARCHE DA BOLLO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	C.I.PIRAS_RITA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#51511346995fdcf2d212271cddb860db4020f150d6041c2343fd4ee45fb5cd4b
Descrizione file	CI PIRAS RITA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	C.I. VACCARGIU_MATTEO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9d3435084d7f881141bc1fd18fe9abc950f1aa1df31805db57850d31a71571c8
Descrizione file	CI VACCARGIU MATTEO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	C.I. VACCARGIU_BRUNA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#381ec8b21da4aa06a5ea480fa637a1d3428dbe60102456cfe4574f66a7d6d7c7
Descrizione file	C. VACCARGIU BRUNA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ATTO_ASSENZO_VACCARGIU_MATTEO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bb86b865dd7a67327b1351cfa0f88462510bbaf2ba767b554e44ed0665e7375b
Descrizione file	ASS. VACCARGIU MATTEO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ATTO_ASSENZO_VACCARGIU_BRUNA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d8219ccaf1e66227af4e2dd23998a71cc66a81e161b643b34cffb752730c3584
Descrizione file	ASS. VACCARGIU BRUNA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ATTO_ASSENZO_PIRAS_RITA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3b759fde286d1fff0d4e995e9696682c73885c6d6a0dcb83c46cdb562baacc70
Descrizione file	ATTO ASS. PIRAS RITA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	F1_Altri_intestatari_VACCARGIU_BRUNA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#63dc63ee5ff6a246951271e83caeb67878499c76db9e9c0e814344eefe387b05
Descrizione file	f1 vaccargiu bruna
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	F1_Altri_intestatari_VACCARGIU_MATTEO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3edc52c5f371fe7035542c8a4f4be03e8990a13ca8afb0b3cbaf70d90af94028
Descrizione file	f1 vaccargiu matteo
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	F1_Altri_intestatari_PIRAS_RITA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bf30b9fcdf6a97baabb3409e8e0ccb48fec194078d486f8c6ca18d417921d080
Descrizione file	f1 piras rita

## Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	PROCURA_FIRMATA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#467901b099092e73f84469444711c9264994bf083f9863af8e8cffcd2a43b7cb
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	C.I. VACCARGIU_LUCA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#467901b099092e73f84469444711c9264994bf083f9863af8e8cffcd2a43b7cb
Descrizione file	Documento relativo alla procura

### ELENCO DELLE COMUNICAZIONI:

Elenco dei documenti informatici allegati (1)	
Stato documento	Originale
Oggetto comunicazione	Integrazioni pratica
Nome file/Tipo	VCCLCU79B14B354H080820180736.SUAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Messaggio comunicazione	Integrazioni pratica numero 906



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza per le province di Oristano e Medio Campidano

Caricare nel Portale SUAPE

> Al SUAPE del comune di GUSPINI

**Oggetto: Pos. 17974 / Comune di Guspini / Richiedente: Vaccargiu Luca / Località: Vico S. Farina, 4 / Pratica n.906 del 05.08.2018 per “Recupero piano sottotetto L.R. n.8/2015, sdoppiamento unità abitative e lavori di straordinaria manutenzione”. Indizione Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (08.09.2018).**

In riferimento alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, indetta da codesto SUAPE con nota del 09.08.2018 prot. n.22259 (Prot. di questo Servizio n.31742 del 10-08-2018), questo Servizio al fine dell'espressione del parere di propria competenza trasmette in allegato la relazione tecnico illustrativa prevista dal comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., che costituisce il parere tecnico privo di natura provvedimento autonomo relativo alle verifiche di competenza, di cui al punto 11.2.2 dell'art. 11 della Direttive in materia di SUAPE approvate con D.G.R. n.11/14 del 28.02.2017.

**Il Direttore del Servizio**  
Antonio Deias

Resp. Sett. autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità  
Oristano e Medio Campidano: R. Leoni

Istruttore: Giannino Zucca



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano-Medio Campidano

<b>POSIZIONE 17974</b>	
<b>SETTORE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E COMPATIBILITA</b>	Province Oristano - Medio Campidano
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	Ing. Raimondo Leoni
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Geom. Giannino Zucca

**VALUTAZIONE PAESAGGISTICA : SCHEDE ISTRUTTORIA**

<b>Comune</b>	Guspini
<b>Località</b>	Vico S. Farina, 4
<b>Richiedente</b>	Vaccargiu Luca
<b>Recapito comunicazioni</b>	c/o SUAPE comune di GUSPINI
<b>Progettista</b>	Geom. Saba Marcellino
<b>Oggetto istanza</b>	Pratica n.906 del 05.08.2018 per "Recupero piano sottotetto L.R. n.8/2015, sdoppiamento unità abitative e lavori di straordinaria manutenzione". Indizione Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (08.09.2018).
<b>Opera Pubblica</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Opera privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Conferenza di Servizi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>SUAPE</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**PROCEDIMENTO**

	<b>Protocollo n.</b>	<b>Data</b>	<b>Scadenza</b>
<b>Arrivo</b>	31503	08.08.2018	
<b>Sospensione</b>			
<b>Integrazione</b>			

**SEZIONE 1: PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>

**PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE**

<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>

Eventuali Note

Sigla istruttore



### SEZIONE 2: VERIFICHE PRELIMINARI

	SI	NO
<b>A</b> La pratica è di competenza regionale (verifica applicazione LR 28/1998 e LR 4/2009, art.10, c.6) ?	X	
<b>B</b> L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (applicazione articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3 lettere b), c) e d) ?	X	
<b>C</b> È possibile avviare il procedimento (l'istanza è completa di tutti i contenuti essenziali : conformità urbanistica/ relazione paesaggistica/ firma del richiedente/ titolo/ oggetto/ altro) ?	X	
<b>D</b> L'intervento è soggetto a procedure ambientali preventive (screening / valutazione di impatto ambientale / valutazione di incidenza) ?		X
<b>E</b> L'intervento è subordinato a procedimenti non ancora conclusi (pianificazione attuativa / varianti urbanistiche / accertamento di compatibilità ex art. 167 D. Lgv 42/2004 / altro) ?		X
<b>F</b> L'istanza è fatta ai sensi della Legge regionale 4/2009 e ss.mm.ii. ?		X
<b>G</b> L'intervento è subordinato a preventivo parere della Commissione per il paesaggio e la qualità architettonica di cui alla Legge regionale n. 4/2009 e ss.mm.ii.?		X

### SEZIONE 3: DATI CATASTALI E URBANISTICI

FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
<b>NCT</b>	
<b>NCEU</b> 15	594 sub. 1-2-4-5-6

<b>STRUMENTO URBANISTICO GENERALE</b>	PUC		
<b>ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83</b>	B		
<b>DESTINAZIONE AREA</b>	RESIDENZIALE		
<b>PROPRIETÀ AREA</b>	DEMANIALE	PUBBLICA	PRIVATA
			SI
<b>PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE</b>	SI	NO	
	X		
<b>PIANO ATTUATIVO</b> approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	(Estremi determinazione)	X	

### SEZIONE 4: DESCRIZIONE INTERVENTO

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>	EDIFICI IN GENERE: manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVISTA</b>	RESIDENZIALE
<b>CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE</b>	TRASFORMAZIONE DEFINITIVA

### SEZIONE 5: DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

#### CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA

	SI	NO
<b>Conforme al DPCM 12.12.2005</b>	X	
<b>Conforme al DPCM 12.12.2005 in forma semplificata</b>		
<b>Non conforme al DPCM 12.12.2005</b>		
<b>Specificare carenze</b>		

Sigla istruttore

Siglato da: RAIMONDO LEONI



**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano

**POS N. 17974**  
Prot. N. 33876 del 05/09/2018

**CONTENUTI RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATA in data ##.##.#### - prot. n. ##/##/\$\$**

**Sufficiente/Insufficiente/Specificare Carenze**

### SEZIONE 6: VINCOLI

<b>IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO</b> (Estremi del vincolo di Decreto) (art. 136 D. Lgv 42/2004)		
<b>AREE TUTELE PER LEGGE</b> (Specificare: Fiumi – Bosco – ecc.)		
<b>BENI PAESAGGISTICI REGIONALI</b> (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgv 42/2004)	<b>BENI AMBIENTALI REGIONALI</b> (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)	
	<b>BENI AMBIENTALI REGIONALI</b> (articolo 17, comma 4 delle NTA del PPR)	
	<b>BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI</b> (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)	Aree caratterizzate da insediamenti storici-nuclei di primo impianto e di antica formazione.
<b>ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA</b> (art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgv 42/2004)	<b>BENI IDENTITARI REGIONALI</b> (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR)	
<b>BENI CULTURALI</b> (art. 10 D. Lgv 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE	Specificare	

### SEZIONE 7: PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

<b>CARTOGRAFIA PPR (SCALA 1:25.000/50.000)</b>	FOGLIO 546	SEZIONE
<b>L'INTERVENTO RICADE IN AMBITO SOTTOPOSTO A DISCIPLINA DAL PPR?</b> N.B. : se l'intervento non è disciplinato dal PPR passa alla sezione successiva	NO	
<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>		
<b>COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE</b> (art. 21 NTA PPR)		
<b>AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO</b> (art. 21 , c. 2, NTA PPR)		
<b>COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE</b> (art. 59 NTA PPR)		
<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>		
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI</b>	Articolo 52	

Eventuali Note:  
Sigla istruttore

Siglato da: RAIMONDO LEONI



## SEZIONE 8: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

SOPRALLUOGO

Non effettuato

### ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI  
PAESAGGISTICI PREVALENTI

Costituito da fabbricati che nel corso degli anni hanno subito modificazioni e/o superfetazioni e da altri che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO  
NEL CONTESTO

Il fabbricato oggetto d'intervento, di recente edificazione, si sviluppa su quattro livelli fuori terra. L'intervento consiste nella realizzazione di una unità abitativa nel piano sottotetto ai sensi della L.R. n.8/2015, nella demolizione del tetto di copertura e realizzazione con struttura lignea e manto in tegole, nella suddivisione dell'appartamento al piano terra in due unità abitative, nella realizzazione di opere interne, di intonaci, tinteggiature, ecc.  
**Inserimento nel contesto:** l'intervento **migliora** l'aspetto esteriore del fabbricato esistente ed il suo inserimento nel contesto.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO  
RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Risulta poco visibile dalla viabilità

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Nessuna

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Nessuna

## CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E DELLE NTA DEL PPR

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE  
PRESCRIZIONI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

L'intervento è **conforme** a quanto consentito dall'articolo 52 delle NTA del PPR e dalla determinazione n.2589/DG del 05.11.2008.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE  
PRESCRIZIONI / COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO  
SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI  
NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Sigla istruttore

Siglato da: RAIMONDO LEONI



**Regione Autonoma della Sardegna**

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano

**PARERE**

Con riferimento a quanto esposto nella sezione “Conformità alle prescrizioni delle NTA del PPR ed alla sezione “Aspetti di natura paesaggistica” che costituiscono parte integrante e sostanziale del parere, a cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio:

accertata la conformità dell'intervento alle NTA del PPR e la compatibilità paesaggistica, si esprime **parere favorevole**.

	<b>Il funzionario istruttore</b>	<b>Il titolare del settore</b>	<b>Il direttore del servizio</b>
	<b>Geom. Giannino Zucca</b>	<b>Ing. Raimondo Leoni</b>	<b>Antonio Deias</b>
Data	<b>04.09.2018</b>		
Firma			

Sigla istruttore

Siglato da: RAIMONDO LEONI

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
DEIAS**



# COMUNE DI GUSPINI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO  
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED ESPROPRIAZIONI

**DUA**  
**CODICE UNIVOCO n° 906/SUAPE/2018**

**S.C.I.A. – Segnalazione Certificata Inizio Attività– ai sensi dell’art. 10/bis della L.R. n°23, del 11/10/1985 e art. 22 del DPR n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.**

Prot. SARDEGNA SUAPE \*\*\*\*\* Data **07/09/2018**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### IL TECNICO ISTRUTTORE

**Vista** la S.C.I.A. presentata sulla piattaforma SUAPE in data **06/08/2018** con protocollo n. **21806** da :

Sigg.

**VACCARGIU LUCA** (C.F. **VCCLCU79B14B354H**)

nato/a a **CAGLIARI (CA)** il **14/02/1979**

residente a **GUSPINI (VS)** cap **09036**

in **VICO S. FARINA 4**

**VACCARGIU MATTEO** (C.F. **VCCMTT77P07H118D**)

nato/a a **QUARTU SANT'ELENA (CA)** il **07/09/1977**

residente a **VILLACIDRO (SU)** cap **09039**

in **Via Scuole, 16**

**VACCARGIU BRUNA** (C.F. **VCCBRN45A62E270E**)

nato/a a **GUSPINI (CA)** il **22/01/1945**

residente a **GUSPINI (VS)** cap **09036**

in **VICO S. FARINA 4**

**PIRAS RITA** (C.F. **PRSRIT51T70L924U**)

nato/a a **VILLACIDRO (CA)** il **30/12/1951**

residente a **GUSPINI (VS)** cap **09036**

in **VICO S. FARINA 4**

con la quale si intendono realizzare i seguenti lavori:

**“Interventi per il riuso ed il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti (art. 32 L.R. n. 8/2015)- Divisione di immobile in due unità abitative al piano terra e opere varie di manutenzione straordinaria in fabbricato di civile abitazione”**

**Considerato** che è stata indetta la **Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona** (L.R. n. 24/2016, art. 37, comma 2 - Direttive Suape, Allegato " A" Deliberazione G.R. n.11/14 del 28.02.2017,art.11, punto 11.2, lettera b).

**Tenuto conto** che ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008 e dell'art. 14/bis, comma 2, lettera c) della Legge n.241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima Conferenza, **entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi** decorrenti dalla data di ricezione della documentazione inviata dal Suape, **ovvero entro il giorno 08 Settembre 2018**, rientrando la fattispecie in esame tra i casi di autorizzazione semplificata.

**Preso atto** che l'area o l'immobile risulta distinto in catasto al Sez./Foglio

**E/15 Mapp. 594 sub 1 -2 - 4 - 5 - 6**

ubicata in Guspini in **VICO S. FARINA n. 4**, ricadente nella zona urbanistica **B1 - Zona di completamento con ambiti di tutela**

**Viste** le dichiarazioni e/o il progetto dei lavori allegato alla DUA redatto dal tecnico:

**GEOM. SABA MARCELLINO** (C.F. **SBAMCL66T11E270R**)

nato/a a **GUSPINI (CA)** il **11/12/1966**

con studio in **GUSPINI (VS) CAP 09036**

in **VICO I G. MANNO 9**

iscritto all' **Albo Provinciale** dei **GEOMETRI** di **CAGLIARI** al n°**2211**.

**Visto** Il vigente Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n°36/7 del 5 settembre 2006, approvato con Decreto del Presidente della Regione 07 settembre 2006, n°82 ed appurato che l'intervento in oggetto **ricade entro** il perimetro del Centro di Antica e prima formazione (Centro Matrice) di cui all'art. 51 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Paesaggistico Regionale e in allegato alla pratica è presente il modello A-28.

**Visto** il **Decreto del 16 Ottobre 2001 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare come modificato dal Decreto 8 Settembre 2016** ed appurato che l'intervento in oggetto **ricade entro** il perimetro del **Parco Geominerario** Storico ed Ambientale della Sardegna.

**Visto** Che dal modello A1 allegato alla DUA emerge che la situazione edificatoria esistente all'interno del lotto oggetto di intervento è legittimata da:

➤ **Licenza Edilizia n°351 del 03/04/1973 in capo a Vaccargiu Franco.**

➤ **Licenza Edilizia n°163 del 29/04/1974 in capo a Vaccargiu Franco**

**Preso Atto** che la DUA e i modelli allegati risultano compilati e sono presenti tutte le attestazioni e dichiarazioni necessarie.

**Considerato** che le opere previste in progetto consistono in:

➤ **Recupero con incremento volumetrico dei sottotetti (art. 32 L.R. n. 8/2015).**



- Divisione di immobile in due unità abitative al piano terra e opere varie di manutenzione straordinaria in fabbricato di civile abitazione.

**Considerato che nel modello A1 il tecnico incaricato dichiara di aver verificato che nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo.**

- Che** l'impresa esecutrice per i lavori in oggetto sarà individuata prima dell'inizio dei lavori come dichiarato nel modello A1.
- Viste** le Leggi 17.08.1942, n° 1150 e 06.08.1967, n.° 765 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista** la Legge 28.01.1977, n° 10 e successive modifiche e integrazioni.
- Vista** la Legge 09.01.1989, n°13 e successive modificazioni ed integrazioni – Regolamento di Attuazione D.M. 14.06.1989, n°236 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati).
- Visto** il Piano Acustico Comunale approvato in via definitiva con atto C.C. n°8/10 del 08/04/2010; Legge n°447/1995; Delibera G.R. n°62/9 del 14/11/2008 e relativa circolare esplicativa; DPCM 05/12/1997.
- Visto** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i. – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia e successive modifiche e integrazioni.
- Visto** il D.Lgs. n°192/2005 e smi recante norme in materia di “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”.
- Visti** il Piano Stralcio per l’assetto idrogeologico (PAI) di cui alla Legge n°183/89 e successive modifiche e integrazioni – aggiornato con Delibera G.R. n°17/14 del 26/04/2006.
- Visto** il D.Lgs. n°28/2011- art. 11 (Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, nel rispetto dei valori di cui all'allegato 3) del medesimo decreto.
- Vista** la Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 nella quale viene modificata e integrata la Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 ed in particolare il Titolo II “Norme per il miglioramento del patrimonio edilizio esistente .
- Vista** la Legge Regionale n. 24/2016 e la delibera della G.R. 11/14 del 28/02/2017 e i suoi allegati.
- Vista** La vigente normativa in materia di obblighi, controlli, procedure e documentazioni tecniche nell’attività di prevenzione incendi.
- Ritenuto** ammissibile in ragione di quanto precedentemente esposto - l'intervento edilizio così come proposto nella SCIA in argomento.
- Ritenuto** Inoltre dovuto il pagamento del contributo di costruzione (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione) nella percentuale prevista dalla vigente normativa in materia (Tabella parametrica di cui al D.A.EE.LL.F.U. 31.01.1978, n°70 e s.m.i.).
- Costo di Costruzione : € 1.917,00 (sottotetto)**
- Oneri di Urbanizzazione : € 1.053,67 (sottotetto)**
- Oneri di Urbanizzazione : € 826,83 (2°unità PT)**
- Per l'importo complessivo di € 3.797,49**
- Visto** che ai sensi dell’art. 15 quater comma 6 della L.R. n° 23 del 11/10/1985 e s.m.i. è dovuta la monetizzazione dei parcheggi secondo la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 18/05/2012 :

mc 244,47 X €/mc 167,85 = € 4.103,93

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale vigente.

**Visti** gli atti d'ufficio.

**Ritenuto** doveroso ed urgente procedere in merito.

#### REDIGE ED ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** - In merito all'ammissibilità delle opere previste nel progetto in argomento (tenuto conto della DUA e dei modelli allegati presentati sul portale regionale) ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008 e dell'art. 14/bis, comma 2, lettera c) della Legge n.241/1990 dal punto di vista urbanistico-edilizio.

#### La CONDIZIONE è:

- l'assolvimento del pagamento del contributo di costruzione (€ 3.797,49) prima dell'inizio dei lavori.
- l'assolvimento del pagamento dei parcheggi (€ 4.103,93) prima dell'inizio dei lavori.

Guspini, lì 07/09/2018

**F.to il Tecnico Istruttore /  
Responsabile del Procedimento  
Geom. Salvatore Fadda**

.....

Guspini, lì 07/09/2018

**F.to il Responsabile del Settore  
Ing. Federica Pinna**

.....

COMUNU DE GUSPINI

PROVINTZIA  
SUD SARDIGNA



COMUNE DI GUSPINI  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Don Minzoni, 10  
09036 GUSPINI (SU)  
Centralino: 070 97601- Fax: 070 970180  
www.comune.guspini.vs.it

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Settore URBANISTICA , EDILIZIA PRIVATA ED  
ESPROPRIAZIONI  
Tel. 070/9760214  
settore.urbanistica@comune.guspini.vs.it

Direttore

Ing. Federica Pinna  
Resp.le del procedimento  
Geom. Salvatore Fadda  
Istruttore Tecnico  
Geom. Salvatore Fadda

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- E-mail
- Consegna a mano

## COMUNE DI GUSPINI

Richiedente/i	VACCARGIU LUCA e PIU'	SUAPE 906	Tipo (Prod. O Res.) R
---------------	--------------------------	--------------	--------------------------

### STATO DI FATTO

V	ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI	= €	0,00
S	COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	= €	0,00

### STATO DI PROGETTO

V	ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI	= €	1.880,50
S	COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	= €	1.917,00

### DIFFERENZA/CONGUAGLIO

V	ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI	= €	1.880,50
S	COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO	= €	1.917,00

**TOTALE**

**3.797,49**

### ATTIVITA' PRODUTTIVE

IMPORTO COMPUTO METRICO	€ 0,00	PERCENTUALE	8,0%	= €	0,00
ONERI URBANIZZAZIONE				= €	0,00
<b>TOTALE</b>					<b>0,00</b>

SANZIONE AMMINISTRATIVA

€ 500,00

OPERE INTERNE

= €

0,00

SI/NO

### TIPOLOGIA PAGAMENTO

	Unica soluzione	RATE			
		Prima 25%	Seconda 25%	Terza 25%	Quarta 25%
Totale Contributo di costruzione	€ 3.797,49	€ 949,37	€ 949,37	€ 949,37	€ 949,37
Totale Montetizzazione parcheggi	€ 4.103,93	€ 1.025,98	€ 1.025,98	€ 1.025,98	€ 1.025,98
Sanzione Amministrativa	-	da pagare in unica soluzione			

Totale Importo eventuale fideiussione	€	5.926,07
---------------------------------------	---	----------

IMPORTO TOTALE DA PAGARE	€	7.901,42
--------------------------	---	----------

*Guspini*

**Il Tenico Istruttore**  
Geom. Salvatore Fadda

**Il Responsabile del Settore**  
Ing. Federica Pinna

# COMUNE DI GUSPINI

Richiedente/i

**VACCARGIU LUCA  
e PIU'**

**SUAPE**

**906**

## DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

## COMPLESSIVO

### ATTUALE

Destinazione	u.m.	dimensioni	tariffa	IMPORTO
RESIDENZIALE	mc	0,00	4,31	€ -
COMMERCIALE	mc	0,00	4,31	€ -
<b>TOTALE</b>	mc	<b>0,00</b>		<b>€ -</b>

### PROGETTO

Destinazione	u.m.	dimensioni	tariffa	IMPORTO
RESIDENZIALE	mc	191,84	4,31	€ 826,83
AMPLIAMENTO	mc	0,00	4,31	€ -
PIANO CASA	mc	244,47	4,31	€ 1.053,67
COMMERCIALE	mc	0,00	4,31	€ -
COMPLESSIVO	mc	0,00	-	
<b>TOTALE</b>	mc	<b>436,31</b>		<b>€ 1.880,50</b>

## DETERMINAZIONE MONETIZZAZIONE AREE PARK (DELIBERA C.C. 64/2009)

Destinazione	u.m.	dimensioni	tariffa	IMPORTO
RESIDENZIALE	mc	0,00	167,85	€ -
AMPLIAMENTO	mc	0,00	167,85	€ -
PIANO CASA	mc	24,45	167,85	€ 4.103,93
COMMERCIALE	mc	0,00	167,85	€ -
<b>TOTALE</b>	mc	<b>24,45</b>		<b>€ 4.103,93</b>

## CAMPI DA COMPILARE

PIANO CASA SI

SOTTOTETTO SI

PRIMA CASA NO

RISTRUTTURAZIONE NO

## SI RECUPERO SOTTOTETTO

### PIANO CASA

SI

VOLUME ESISTENTE		1.511,00
VOLUME MAX AMMISSIBILE 30%		
VOLUME AMPL. PIANO CASA /SOTTOTETTO		244,47
<b>TOTALE DA PAGARE</b>	4,31	<b>€ 1.053,67</b>
Decurtazione 40% per 1° casa	4,31	

PRIMA CASA

NO

RISTRUTTURAZIONE	ZONA	B
NO		
VOLUME		0,10
IMPORTO		
COEFF. CAMBIO D'USO ZONA A/B		0,10
COEFF. CAMBIO D'USO ZONA C		0,30
COEFF. CAMBIO D'USO ZONA D-E-F		1,00
<b>TOTALE DA PAGARE</b>	0,10	

**COMUNE DI GUSPINI**

Richiedente/i	VACCARGIU LUCA e PIU'	SUAPE 906
---------------	--------------------------	--------------

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

**STATO DI PROGETTO**

**TABELLA 1 - Incremento per superficie abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1)	2)	3)	4) = 3)/Su	5)	6) = 4) x 5)
<= 95				0	
95<>110	1	103,62	1,00	5	5,00
110<>130				15	
130<>160				30	
>160				50	
Totale Su		<b>103,62</b>			
					Incremento 1
					<b>5,00</b>

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
Autorimesse:	
Singole	
Collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	23,28
<b>Snr</b>	<b>23,28</b>
Snr/Sux100 = %	
	<b>22,47</b>

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
9)	10)	11)
<= 50	X	0
50<>75		10
75<>100		20
>100		30
		Incremento 2
		<b>0,00</b>

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre (X)	% Incremento
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		Incremento 3
		<b>0,00</b>
		=
		<b>5,00</b>

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art.3) Superficie utile abitabile	103,62
2	Snr (art.2) Superficie netta non residenziale	23,28
3	60% Snr Superficie ragguagliata	13,97
4= 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	<b>117,59</b>

**SUPERFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art.9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art.9) Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 2) Superficie totale non residenziale	<b>0,00</b>

A	Costo di costruzione a mq	Euro/mq	250,81
C	Costo a mq di costruzione maggiorato (Bx(1+M/100))	Euro/mq	250,81
D	<b>Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 29.492,25</b>
	PERCENTUALE	6,50%	Euro
	PIANO CASA	SI	Euro

Inserire le superfici utili abitabili delle unità immobiliari nella riga corrispondente

Inserire le superfici nette di servizi e accessori delle u.i. nella riga corrispondente

Barrare con "X" la casella interessata

Inserire STATO DI FATTO o PROGETTO

SI Inserire SE TRATTASI DI PIANO CASA  NO Inserire SE TRATTASI DI PRIMA CASA  SI Recupero sottotetto

€ 250,81 Inserire in costo di costruzione a mq:

6,50% percentuale da delibera

## COMUNE DI GUSPINI

Richiedente/i

**VACCARGIU LUCA  
e PIU'**

**SUAPE**

**906**

### Tabella Riassuntiva Superfici

ATTUALE			PROGETTO		
PIANO SEMINTERRATO			PIANO SEMINTERRATO		
DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR	DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
PIANO TERRA			PIANO TERRA		
DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR	DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
PIANO PRIMO			PIANO PRIMO		
DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR	DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
PIANO SECONDO			PIANO TERZO		
DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR	DESTINAZIONE D'USO	SNR	SUR
			Bagno		10,06
			Bagno		6,70
			Ripostiglio		4,35
			Camera		16,44
			Ripostiglio		4,32
			Ripostiglio		3,78
			Disimpegno		5,20
			Ingresso Soggiorno		52,77
			Balcone	13,88	
			Balcone	9,40	
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	23,28	103,62

TOTALE SNR	0,00
Artigianale/Commerciale	0,00
TOTALE SUR	0,00

TOTALE SNR	23,28
Artigianale/Commerciale	0,00
TOTALE SUR	103,62