

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CON ESITO **NEGATIVO**

Provvedimento Finale N.40 del 24-ott-18 di Conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona (Legge n. 241/1990, art. 14/ter)

Numero protocollo 29042 del 25/10/2018 - Codice univoco SUAPE: 947

Titolare Intervento

LAI DANIELA

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Estremi di presentazione e protocollazione Dati relativi alla pratica Codice univoco SUAPE: 947

Codice univoco nazionale: LAIDNL75D43B354P-13092018-1745.SUAP

Numero Protocollo: 24843 Data protocollo: 14/09/2018

Settore attività: Intervento edilizio ordinario **Ubicazione:** VIA IGLESIAS S.N.C. 09036 Guspini

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva **Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

Responsabile del Suape: Dott.ssa Mariangela Porru **Responsabile del procedimento SUAPE** Dott.ssa Mariangela Porru

Descrizione procedimento: Progetto per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in via Iglesias, zona B2Z comparto SU ZIRU, lotto 2E

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa/Direzione generale
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - comunale - Ufficio urbanistica – Guspini
- Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - comunale - Ufficio urbanistica – Guspini
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio urbanistica – Guspini
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio tributi - Guspini

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE, in data 13/09/2018, presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

DATO ATTO che sussistono le condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto **trattasi intervento di una nuova costruzione - ricadente nell'ambito del parco Geominerario e soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 3 del DM 16/10/2001;**

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/09/2018 con nota prot. N. 25601;

RICHIAMATA la nota prot. n. **5650 del 21/09/2018**, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ente: Comune Guspini Ufficio: Ufficio urbanistica – Guspini - Via don Minzoni, n. 10 - Guspini
- Ente: Comune Guspini Ufficio: Ufficio tributi - Guspini
- Ente: Società ABBANOA SpA Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale Viale Diaz 77 - Cagliari

RILEVATO, che durante la fase asincrona della conferenza di servizi è pervenuta la seguente determinazione, **allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:**

PARERE NEGATIVO NON SUPERABILE CON PRESCRIZIONI O MODIFICHE PROGETTUALI, da parte di: Comune di Guspini, Ufficio Urbanistica, edilizia privata ed espropriazioni – settore Urbanistica e Patrimonio – Parere del 19/10/2018 (**PARERE NON FAVOREVOLE** - fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento dal punto di vista urbanistico-edilizio per i motivi sopra indicati, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali. È fatta salva la possibilità di redigere un nuovo progetto nel rispetto del Regolamento Edilizio e delle NTA del PUC e delle indicazioni espresse in premessa o previa richiesta di nuova variante tipologica alla lottizzazione.)

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

TUTTO CIÒ PREMESSO, il Responsabile del Suap Comune Guspini,

RITENUTO che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento,

NON AUTORIZZA

LAI DANIELA, come meglio generalizzata in premessa, alla realizzazione dell'intervento consistente in:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA IGLESIAS, ZONA B2Z COMPARTO SU ZIRU, LOTTO 2E nell'immobile sito in **VIA IGLESIAS S.N.C. 09036 Guspini**,

come da elaborati di progetto allegati alla pratica per farne parte integrante e sostanziale.

Suap Comune Guspini

Via Don Minzoni, 10 09036 Guspini

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

La Responsabile del Suape

Dott.ssa Mariangela Porru

Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005

Redattore – Operatore Suape

Donatella Pintori

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011