



## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2019

In virtù del decreto sindacale n. 5/DCR del 21.05.2019 che conferisce l'incarico di Direzione e Posizione Organizzativa del Settore Socio Assistenziale alla Dr.ssa Elisabetta Manunza

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, del decreto del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.1999, della deliberazione della Giunta Regionale n. 12/19 del 27.03.2015, della determinazione del Direttore del Servizio edilizia pubblica RAS n. 20336/1143 del 24/06/2019 e in esecuzione della propria Determinazione n. 591/Reg.Gen. del 09.07.2019

### RENDE NOTO

È indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, Annualità 2019

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 03/09/2019** i cittadini residenti nel Comune di Guspini in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo – qualora in regola – all'attribuzione del contributo con decorrenza 1° gennaio 2019 ovvero dalla data di stipula del contratto, se successiva

### ART. 1 Requisiti oggettivi e soggettivi per l'ammissione al contributo

- A. Essere** residenti nel Comune di GUSPINI, al momento della presentazione della domanda e nell'immobile per il quale si chiede il contributo;
- B. Per gli immigrati extracomunitari** è necessario inoltre il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- C. Titolarità** di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Guspini e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.
  - **Il contratto di locazione dovrà essere**
    - regolarmente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2019 (presso l'Agenzia delle Entrate) o in regime fiscale della cedolare secca.
    - Sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'evento di interruzione.
    - Il contratto di locazione non deve essere stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente (art. 2, ultimo paragr. dell'allegato n.1 alla Delib.G.R. 12/19 del 27.3.2015
- D. Non essere** titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, secondo la definizione di seguito riportata:  
"Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile determinata ai sensi del' art. 13 della L. n. 392 del 27/07/1978 , non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 - 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre".
- E. Non essere** assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di cui alla L. 13/89. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.
- F. Non essere** conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**G. non percepire**, per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente (es. Reddito di cittadinanza, Pensione di cittadinanza, ecc.).

**H.** In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché permanere al momento dell'erogazione del contributo. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'interruzione.

## **ART. 2 Requisiti di carattere economico**

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

### **FASCIA "A"**

Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE

### **FASCIA "B"**

Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%;

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando.**

## **ART. 3 Determinazione della misura del contributo**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B).

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" 14% e "B" 24% dei requisiti di carattere economico.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

**Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00**

**Il contributo annuo da assegnare varia a seconda del valore dell'ISEE e non potrà comunque essere superiore:**

a) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 3.098,00 annui

b) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.320,00 annui

## **ART. 4 Modalità di erogazione del contributo**

il Comune provvede all'erogazione del contributo (proporzionalmente alla percentuale assegnata dalla R.A.S.) a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario appartenente alle Fascia A e B verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico richiesto da questo Comune.

Il diritto al contributo decorre dal **1° gennaio 2019** o dalla **data di stipula del contratto di locazione**.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione.

Le copie delle ricevute non inserite nella domanda dovranno essere consegnate improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, a decorrere dal mese di gennaio 2020.

#### **ART. 5 Modalità e termini di presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, reperibili presso.

sito del Comune di Guspini: [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it)

Ufficio del Servizio Sociale Via Torino, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e il martedì dalle ore 16.30 alle ore 17.30.

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la documentazione richiesta ed indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al presente bando e **dovrà essere trasmessa tassativamente entro il 03/09/2019**.

Le domande possono essere presentate con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Guspini;
- Tramite raccomandata A/R sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura "Domanda di partecipazione Bando contributi per il sostegno alla locazione 2019" all'indirizzo - Comune di Guspini Via Don Minzoni 10 – 09036 Guspini (SU) che dovranno pervenire al Comune **entro e non oltre il 03/09/2019**;
- A mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo **protocollo@pec.comune.guspini.vs.it**
- L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.
- Le istanze, presentate a mano o inviate tramite servizio postale, verranno prese in considerazione solo se pervenute entro e non oltre il termine fissato per la presentazione

**Si richiama l'attenzione sulla perentorietà del suddetto termine, per cui eventuali domande pervenute in data successiva al 03.09.2019 non verranno prese in considerazione.**

#### **ART. 6 Documentazione da allegare alla domanda**

Tutti i richiedenti dovranno allegare la seguente documentazione:

Documenti da allegare al momento della presentazione della domanda:

- Attestazione ISEE (ai sensi del DPCM n. 159/2013) in corso di validità rilasciato entro il termine di validità del Bando;
- copia integrale contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate.
- copia versamento registrazione annuale (Mod. F23) del contratto di locazione o della documentazione di adesione al regime fiscale della "cedolare secca" .
- copia ricevute e/ fatture d'affitto in bollo da € 2,00 e/o bonifici bancari e/o postali dell'anno in corso già pagate al momento della presentazione della domanda.
- copia documento d'identità del richiedente in corso di validità.
- Per i cittadini immigrati: copia del titolo di soggiorno in corso di validità
- Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda

Nella domanda i requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

### **ART. 7 - Motivi di esclusione**

#### **Sono motivi di esclusione:**

- 1) Domanda non firmata che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio;
- 2) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio;
- 3) Pervenuta oltre il termine previsto dal Bando.

### **ART. 8 Formazione e pubblicazione degli elenchi degli aventi diritto**

L'ufficio procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità .

Il Comune si riserva in sede istruttoria di chiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erronee od incomplete e l'esibizione di documenti che dovranno essere posseduti nel periodo di validità del bando.

In caso di mancata integrazione dei documenti richiesti la domanda sarà esclusa per carenza di documentazione.

Successivamente al termine fissato dal presente Bando per la presentazione delle domande, si procederà alla pubblicazione dell'elenco degli ammessi e degli esclusi, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore, all'Albo Pretorio on line che sarà disponibile sul sito internet del Comune di Guspini [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it)

Si procede alla formulazione di tre distinti elenchi\*: degli ammessi al contributo uno per la Fascia A ed uno per la Fascia B e l'elenco degli ESCLUSI.

L'elenco provvisorio degli aventi diritto verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali potrà essere effettuata la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati a mezzo istanza scritta da presentare all'Ufficio Protocollo di questo Comune e eventuali documenti integrativi.

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami verrà predisposto l'elenco definitivo approvato con determinazione del responsabile del Settore, e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

- *(NB. Per identificare il proprio nominativo nella graduatoria sarà necessario ricordare il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda di partecipazione, ai dell' ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 art. 26 comma 4 deve essere esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie di provvedimenti di attribuzione contributi, sussidi, sovvenzioni, vantaggi economici, qualora dalla pubblicazione dei dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati);.*

### **ART. 9 Responsabile del Procedimento**

Responsabile del Procedimento è l'Ass. Soc. Elisabetta Manunza

### **ART. 10 Controlli e sanzioni**

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni rese.

### **Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia

**Eventuali modifiche o integrazioni, in forza di Leggi o emanate dalla RAS, con riferimento al presente Bando verranno pubblicate sul sito del Comune di Guspini [www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it) senza ulteriori comunicazioni agli interessati.**

GUSPINI \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ass.Soc. Manunza Elisabetta